

## VIVIENDAS SECUNDARIAS EN LA COMUNITAT VALENCIANA 2011. Abril 2013

Fuente: elaborado por el Área de Innovación, Estudios y Calidad Turística (Agència Valenciana del Turisme) a partir del Censo de Población y Vivienda del INE.

En el año 2011 la Comunitat Valenciana contaba con 655.137 viviendas secundarias, lo que supone un incremento del 7,4% en 10 años.

El incremento del número de viviendas secundarias ha sido inferior al experimentado por el total de viviendas (23,5%), viviendas principales (33,1) y por las viviendas vacías (13,5%).

Con una cuota del 17,8% es la Comunidad Autónoma con mayor número de viviendas secundarias, seguida de Andalucía (17,1%), Cataluña (12,8%) y Castilla y León (11,5%), ésta última destaca por el mayor porcentaje de viviendas secundarias sobre el total (24,6%). Las viviendas secundarias se han incrementado un 11,2% en Andalucía, mientras que han decrecido un 13,8% en Cataluña.

El porcentaje de viviendas secundarias sobre el total de España es del 17,8%, frente al 11% de viviendas principales.

	Viviendas secundarias	% variación 2011-2001	Cuota sobre total España	Cuota sobre total viviendas
España	3.681.565	0,8	100	14,6
Andalucía	628.703	11,2	17,1	14,4
Cataluña	470.081	-13,8	12,8	12,2
<b>C. Valenciana</b>	<b>655.137</b>	<b>7,4</b>	<b>17,8</b>	<b>20,8</b>
Alicante	326.705	6,0	8,9	25,6
Castellón	104.547	19,9	2,8	24,9
Valencia	223.885	4,2	6,1	15,4

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011

La provincia de Alicante concentra cerca del 50% del parque de viviendas secundarias, seguida de Valencia y Castellón. Por otra parte el porcentaje de viviendas secundarias sobre el total provincial es superior en las provincias de Alicante (25,6%) y Castellón (24,9%) respecto a Valencia (15,4%), figurando las dos primeras entre las 15 provincias con mayor porcentaje.

	Viviendas secundarias	Cuota C. Valenciana
<b>Comunitat Valenciana</b>	655.137	100
Alicante	326.705	49,9
Castellón	104.547	16,0
Valencia	223.885	34,2

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011

Cullera ocupa la 2ª posición en el ranking de municipios de España de más de 20.000 habitantes con un mayor porcentaje de viviendas de segunda residencia sobre el total (58%), Santa Pola ocupa el 4º puesto en el ranking y Torrevieja el 7º.

Por otro lado, Daimús (91%) y Canet d'En Berenguer (68,5%) ocupan las posiciones 2ª y 5ª entre los municipios de más de 2.000 habitantes con mayor proporción de viviendas secundarias.

#### MUNICIPIOS DE LA COMUNITAT VALENCIANA DE MÁS DE 20.000 HABITANTES CON MAYOR PROPORCIÓN DE VIVIENDA SECUNDARIA

	Viviendas secundarias	% viviendas secundarias	ranking 30 municipios mayores 20.000 habitantes	% Variación 2011-2001
<b>Cullera</b>	16.809	58	2	5,0
<b>Santa Pola</b>	24.126	55	4	32,8
<b>Torrevieja</b>	62.585	51,2	7	1,4
<b>El Campello</b>	12.609	47,4	11	25,0
<b>Calp</b>	11.806	47,3	12	19,9
<b>Sueca</b>	11.537	45,9	13	16,1
<b>Benidorm</b>	25.131	43,3	15	38,4
<b>Orihuela</b>	27.573	39,7	21	166,9
<b>Gandia</b>	19.911	36,5	23	-6,3
<b>Pilar de la Horadada</b>	8.068	35,6	27	-2,2

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011

Torreveija (62.585) es el primer municipio con diferencia en número de viviendas secundarias en la Comunitat Valenciana, seguido de Valencia (33.757) y Alicante (28.707).

La evolución con respecto a 2001 presenta tendencias claramente diferenciadas según municipios.

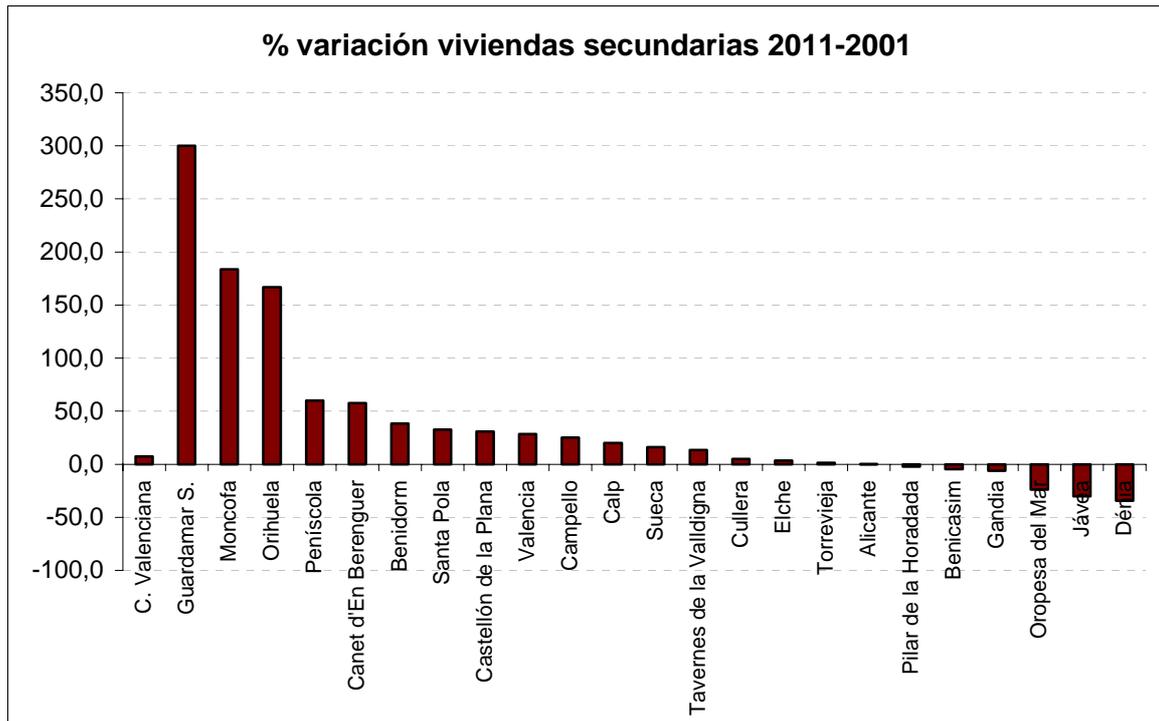
El número de viviendas secundarias en Torreveija ha crecido un 1,4% con respecto a 2001, en la ciudad de Valencia el incremento ha sido del 28,6%, mientras que Alicante ha permanecido estable (0,2%). Orihuela, Benidorm y Santa Pola han registrado incrementos destacados, mientras que Gandia y Benicàssim experimentan descensos.

#### MUNICIPIOS DE LA COMUNITAT VALENCIANA CON MAYOR NÚMERO DE VIVIENDAS SECUNDARIAS

	Viviendas secundarias	% variación 2011-2001
Torreveija	62.585	1,4
Valencia	33.757	28,6
Alicante/Alacant	28.707	0,2
Orihuela	27.573	166,9
Benidorm	25.131	38,4
Santa Pola	24.126	32,8
Gandia	19.911	-6,3
Cullera	16.809	5,0
Elche/Elx	13.660	3,4
Benicasim/Benicàssim	13.091	-4,5
El Campello	12.609	25,0
Dénia	12.507	-34,4
Calp	11.806	19,9
Sueca	11.537	16,1
Guardamar del Segura	10.219	300,1
Peñíscola/Peníscola	8.396	59,9
Castellón de la Plana/ Castelló de la Plana	8.363	30,8
Pilar de la Horadada	8.068	-2,2
Oropesa del Mar/Orpesa	7.847	-23,9
Jávea/Xàbia	7.712	-30,3
Moncofa	6.651	183,6
Canet d'En Berenguer	6.335	57,6
Tavernes de la Valldigna	6.020	13,5

Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011

Entre los 21 municipios de la Comunitat Valenciana con mayor número de viviendas secundarias, los que más incremento han experimentado son Guardamar del Segura, Moncófar y Orihuela. Mientras que los que más han decrecido son Dénia, Jávea y Oropesa del Mar.



Fuente: INE. Censo de Población y Vivienda 2011