



## EVOLUCIÓ DEL REVPAR HOTELER EN LA COMUNITAT VALENCIANA. ANY 2023

Font: elaborat per l'Àrea de Competitivitat Turística (Turisme Comunitat Valenciana) a partir de les dades de l'INE.

En 2023, els \*establiments hotelers dels principals destins espanyols van augmentar els preus; Catalunya ha registrat el major increment. Els ingressos per habitació disponible (RevPAR), van créixer de forma generalitzada.

|                                 | IPH%<br>Variació<br>2023/2022 | ADR   | %<br>Variació2<br>023/2022 | Grau<br>d'ocupació per<br>habitacions(*) | %<br>Variació<br>2023/2022 | RevPAR | %<br>Variació<br>2023/2022 |
|---------------------------------|-------------------------------|-------|----------------------------|------------------------------------------|----------------------------|--------|----------------------------|
| Espanya                         | 8,5                           | 112,9 | 7,7                        | 68,4                                     | 5,9                        | 77,1   | 13,9                       |
| <b>Comunitat<br/>Valenciana</b> | 9,5                           | 95,2  | 7,3                        | 68,3                                     | 4,5                        | 65,0   | 12,8                       |
| Andalusia                       | 7,1                           | 110,8 | 5,7                        | 64,8                                     | 5,0                        | 71,6   | 11,2                       |
| Balears                         | 9,1                           | 136,2 | 7,5                        | 81,2                                     | 4,1                        | 109,7  | 11,3                       |
| Canàries                        | 7,5                           | 123,3 | 7,1                        | 82,4                                     | 7,0                        | 101,8  | 14,3                       |
| Catalunya                       | 11,0                          | 122,9 | 8,9                        | 70,2                                     | 6,6                        | 86,8   | 15,8                       |
| Madrid                          | 10,3                          | 120,0 | 12,1                       | 71,2                                     | 9,5                        | 85,7   | 23,0                       |

\*IPH: Índex Preus Hotelers. \*ADR Facturació mitjana diària per habitació ocupada. RevPAR: ingrés mig diari per habitació disponible.

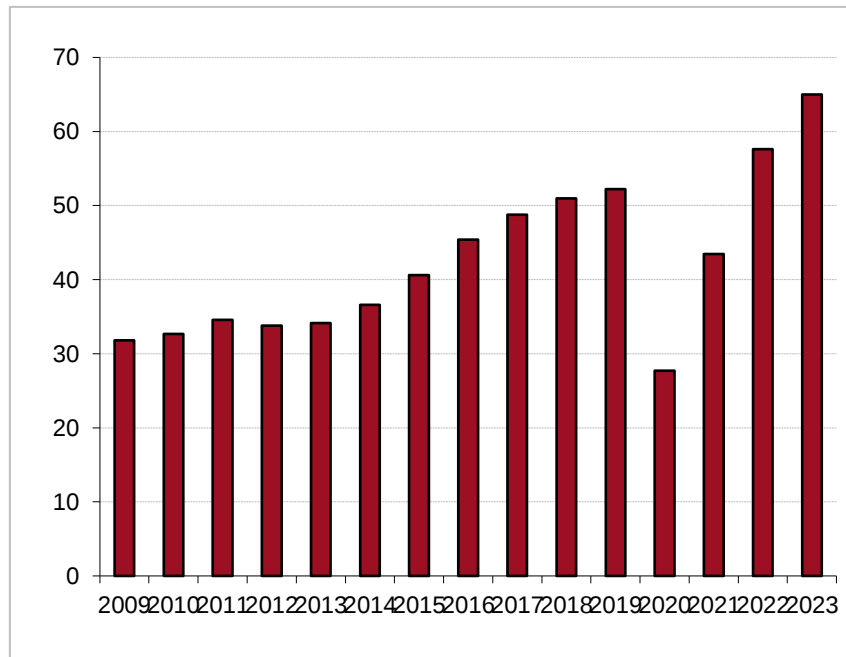
(\*) Grau d'ocupació ponderat

### COMUNITAT VALENCIANA

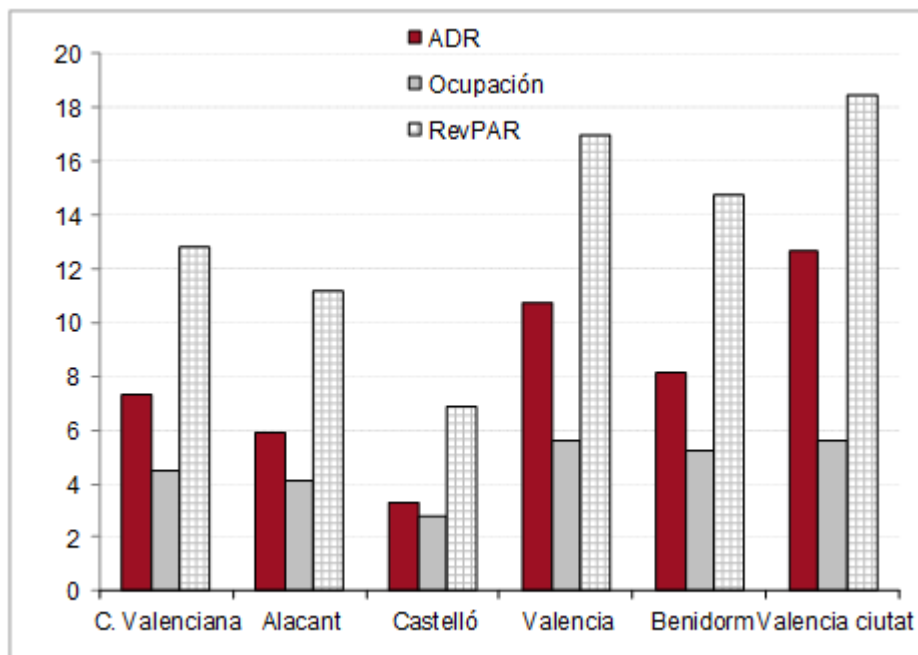
En 2023, va créixer la rendibilitat en els establiments hotelers de la Comunitat Valenciana fins a situar-se en 65,0 euros.

Els ingressos per habitació disponible (RevPAR), van augmentar un 12,8%, a causa de l'augment del **grau d'ocupació per habitacions** (4,5%) i de la **facturació mitjana diària** (7,3%). **El nombre de pernoctacions de la demanda resident a Espanya**, que representa un 50,9%, va decreixer un 0,6%, i la demanda resident a l'estranger va créixer un 15,5%.

### Sèrie RevPAR Comunitat Valenciana



### Evolució per províncies, Benidorm y València ciutat (2023-2022)



El Revpar de la **província d'Alacant**, estimat en 67,5 euros, va augmentar un 11,2%. L'ocupació va créixer un 4,1% la facturació per habitació ocupada ho va fer en un 5,9. A **Benidorm** va créixer un 14,7% la rendibilitat, la facturació un 8,1% i l'ocupació un 5,2%.

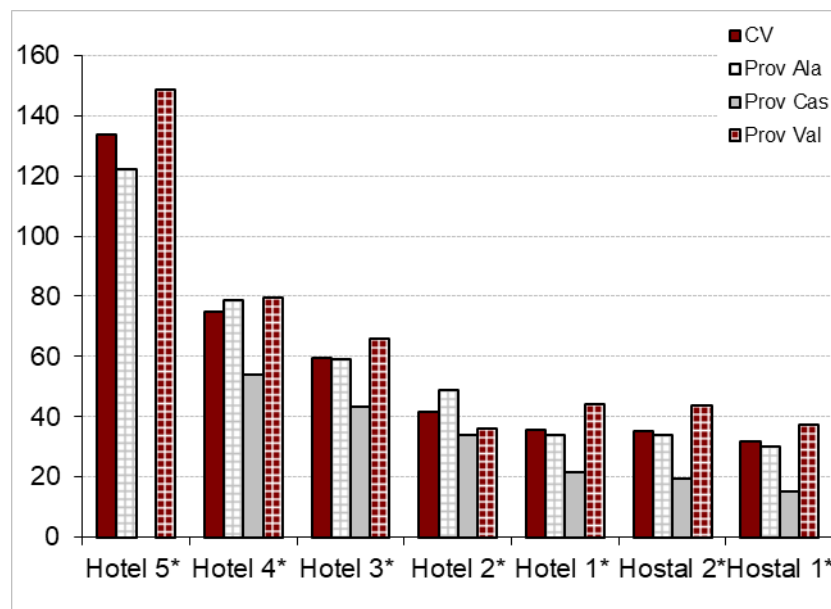
El Revpar a la **província de Castelló**, estimat en 45,2 euros, va créixer un 6,9%, la facturació un 3,3% i l'ocupació un 2,8%.

El Revpar a la província de **València**, estimat en 68,9 euros, va créixer un 17,0%, degut tant a l'augment de l'ocupació per habitacions (5,6%) com al de tarifes (10,8) %. A la ciutat de València, el \*Revpar estimat en 90,8 euros, va créixer un 18,4%, degut tant a l'augment de l'ocupació per habitacions (5,6%) com al de tarifes (12,7%).

| 2023                        | ADR   | % Variació 2023/2022 | Ocupació per habitacions | % Variació 2023/2022 | RevPAR | % Variació 2023/2022 |
|-----------------------------|-------|----------------------|--------------------------|----------------------|--------|----------------------|
| <b>Comunitat Valenciana</b> | 95,2  | 7,3                  | 68,3                     | 4,5                  | 65,0   | 12,8                 |
| Alicante                    | 97,2  | 5,9                  | 69,4                     | 4,1                  | 67,5   | 11,2                 |
| Castelló                    | 80,3  | 3,3                  | 56,5                     | 2,8                  | 45,2   | 6,9                  |
| Valencia                    | 96,8  | 10,8                 | 71,3                     | 5,6                  | 68,9   | 17,0                 |
| Benidorm                    | 96,0  | 8,1                  | 73,6                     | 5,2                  | 70,8   | 14,7                 |
| València ciutat             | 114,1 | 12,7                 | 79,7                     | 5,6                  | 90,8   | 18,4                 |

En 2023, per al conjunt de la Comunitat Valenciana, va augmentar la rendibilitat en totes les **categories**.

### RevPAR per províncies i categories 2023



Els **hotels de 4 estrelles**, amb una quota del 51,6% de les places en hotels, van aconseguir en 2023 un RevPAR de 75,0 euros, la qual cosa va representar un increment interanual del 13,8%. La província d'Alacant va obtenir la major rendibilitat (78,6 euros) amb un increment del 12,2%.

Els hotels de 3 estrelles, amb una quota del 32,1% de les places en hotels, van aconseguir en 2023 un RevPAR de 59,4 euros, la qual cosa va representar un increment interanual del 11,0%. La província de València va obtenir la major rendibilitat (66,0 euros) amb un increment del 16,9%.

#### Evolució RevPAR per províncies i categories 2023-2022

|           | Comunitat Valenciana | Província Alicante | Província Castellón | Província Valencia |
|-----------|----------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Hotel 5*  | 10,0                 | 2,7                |                     | 15,9               |
| Hotel 4*  | 13,8                 | 12,2               | 6,1                 | 19,1               |
| Hotel 3*  | 11,0                 | 9,0                | 10,1                | 16,9               |
| Hotel 2*  | 13,9                 | 12,2               | 14,3                | 8,9                |
| Hotel 1*  | 13,6                 | 17,4               | 3,1                 | 11,7               |
| Hostal 2* | 10,4                 | 13,4               | 7,5                 | 7,8                |
| Hostal 1* | 14,7                 | 11,3               | 1,9                 | 18,3               |

#### Sèrie RevPAR 2010-2023 per categories. Índexs 2010=100

