VIVENDES SECUNDÀRIES A LA COMUNITAT VALENCIANA 2011. Abril 2013

Font: elaborat per l'Àrea d'Innovació, Estudis i Qualitat Turística (Agència Valenciana del Turisme) a partir del Cens de Població i Vivenda de l'INE.

L'any 2011 la Comunitat Valenciana comptava amb 655.137 vivendes secundàries, la qual cosa suposa un increment del 7,4% en 10 anys.

L'increment del nombre de vivendes secundàries ha sigut inferior a l'experimentat pel total de vivendes (23,5%), vivendes principals (33,1) i per les vivendes buides (13,5%).

Amb una quota del 17,8% és la Comunitat Autònoma amb nombre més gran de vivendes secundàries, seguida d'Andalusia (17,1%), Catalunya (12,8%) i Castella i Lleó (11,5%), esta última destaca pel major percentatge de vivendes secundàries sobre el total (24,6%). Les vivendes secundàries s'han incrementat un 11,2% a Andalusia, mentres que han decrescut un 13,8% a Catalunya.

El percentatge de vivendes secundàries sobre el total d'Espanya és del 17,8%, enfront de l'11% de vivendes principals.

	Vivendes secundàries	% variació 2011-2001	Quota sobre total Espanya	Quota sobre total vivendes
Espanya	3.681.565	0,8	100	14,6
Andalusia	628.703	11,2	17,1	14,4
Catalunya	470.081	-13,8	12,8	12,2
C. Valenciana	**655.137**	**7,4**	**17,8**	**20,8**
Alacant	326.705	6,0	8,9	25,6
Castelló	104.547	19,9	2,8	24,9
València	223.885	4,2	6,1	15,4

Font: INE. Cens de Població i Vivenda 2011

La província d'Alacant concentra prop del 50% del parc de vivendes secundàries, seguida de València i Castelló. D'altra banda el percentatge de vivendes secundàries sobre el total provincial és superior en les províncies d'Alacant (25,6%) i Castelló (24,9%) respecte a València (15,4%), figurant les dos primeres entre les 15 províncies amb major percentatge.

	Vivendes secundàries	Quota C. Valenciana
Comunitat Valenciana	655.137	100
Alacant	326.705	49,9
Castelló	104.547	16,0
València	223.885	34,2

Font: INE. Cens de Població i Vivenda 2011

Cullera ocupa la 2a posició en el rànquing de municipis d'Espanya de més de 20.000 habitants amb un major percentatge de vivendes de segona residència sobre el total (58%), Santa Pola ocupa el 4t lloc en el rànquing i Torrevieja el 7é.

D'altra banda, Daimús (91%) i Canet d'En Berenguer (68,5%) ocupen les posicions 2a i 5a entre els municipis de més de 2.000 habitants amb major proporció de vivendes secundàries.

MUNICIPIS DE LA COMUNITAT VALENCIANA DE MÉS DE 20.000 HABITANTS AMB MAJOR PROPORCIÓ DE VIVENDA SECUNDÀRIA

	Vivendes secundàries	% vivendes secundàries	Rànquing 30 municipis majors 20.000 habitants	% Variació 2011-2001
Cullera	16.809	58	2	5,0
Santa Pola	24.126	55	4	32,8
Torrevieja	62.585	51,2	7	1,4
El Campello	12.609	47,4	11	25,0
Calp	11.806	47,3	12	19,9
Sueca	11.537	45,9	13	16,1
Benidorm	25.131	43,3	15	38,4
Orihuela	27.573	39,7	21	166,9
Gandia	19.911	36,5	23	-6,3
Pilar de la Horadada	8.068	35,6	27	-2,2

Font: INE. Cens de Població i Vivendes 2011

Torrevieja (62.585) és el primer municipi amb diferència en nombre de vivendes secundàries en la Comunitat Valenciana, seguit de València (33.757) i Alacant (28.707).

L'evolució respecte al 2001 presenta tendències clarament diferenciades segons municipis.

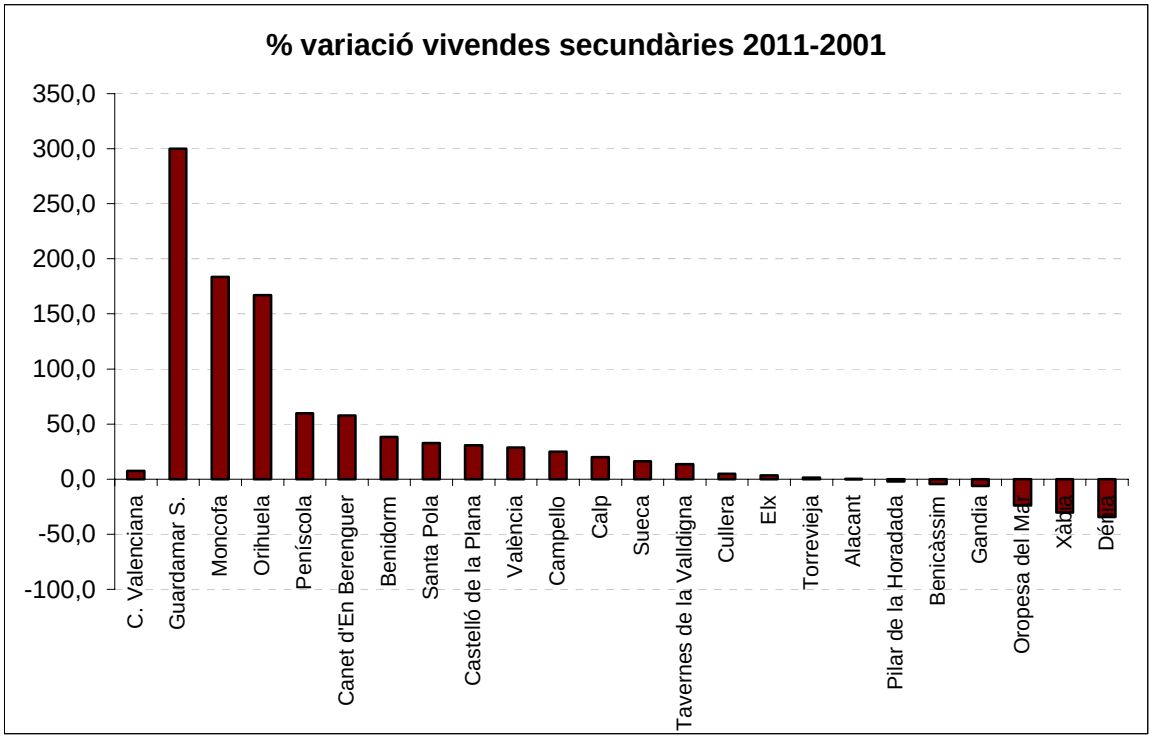
El nombre de vivendes secundàries a Torrevieja ha crescut un 1,4% respecte al 2001, en la ciutat de València l'increment ha sigut del 28,6%, mentres que Alacant ha romàs estable (0,2%). Orihuela, Benidorm i Santa Pola han registrat increments destacats, mentres que Gandia i Benicàssim experimenten descensos.

MUNICIPIS DE LA COMUNITAT VALENCIANA AMB MAJOR NOMBRE DE VIVENDES SECUNDÀRIES

	Vivendes secundàries	% variació 2011-2001
Torrevieja	62.585	1,4
València	33.757	28,6
Alicante/Alacant	28.707	0,2
Orihuela	27.573	166,9
Benidorm	25.131	38,4
Santa Pola	24.126	32,8
Gandia	19.911	-6,3
Cullera	16.809	5,0
Elche/Elx	13.660	3,4
Benicasim/Benicàssim	13.091	-4,5
El Campello	12.609	25,0
Dénia	12.507	-34,4
Calp	11.806	19,9
Sueca	11.537	16,1
Guardamar del Segura	10.219	300,1
Peñíscola/Peníscola	8.396	59,9
Castellón de la Plana/ Castelló de la Plana	8.363	30,8
Pilar de la Horadada	8.068	-2,2
Oropesa del Mar/Orpesa	7.847	-23,9
Jávea/Xàbia	7.712	-30,3
Moncofa	6.651	183,6
Canet d'En Berenguer	6.335	57,6
Tavernes de la Valldigna	6.020	13,5

Font: INE. Cens de Població i Vivendes 2011

Entre els 21 municipis de la Comunitat Valenciana amb nombre més gran de vivendes secundàries, els que més increment han experimentat són Guardamar del Segura, Moncofa i Orihuela. Mentres que els que més han decrescut són Dénia, Xàbia i Orpesa del Mar.



Font: INE. Cens de Població i Vivendes 2011