

ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Noviembre 2011. Fuente: INE

NOVIEMBRE 2011

En el mes de noviembre los establecimientos hoteleros de la Comunitat Valenciana recibieron a un total de 421.374 **viajeros** que efectuaron 1.452.658 **pernoctaciones**. El número de viajeros descendió un 3,88% mientras que las pernoctaciones prácticamente mantuvieron los valores de 2010 (-0,91%).

La **demanda residente** descendió en el mes de noviembre respecto al mismo mes del pasado año tanto en número de viajeros (-5,09%) como de pernoctaciones (-1,02%), esta última variable descendió también para la media de destinos de España (-3,59%). A pesar de este descenso, la Comunitat Valenciana fue el segundo destino en volumen de pernoctaciones de residentes en España, por detrás de Andalucía.

La **demanda no residente** experimentó también descensos en ambas variables, siendo éste del 1,47% para los viajeros y del 0,76% en las pernoctaciones, en una coyuntura de incremento de pernoctaciones del 6,26% para el conjunto de destinos españoles, donde destacan los resultados de Canarias (11,84%).

El Reino Unido, principal mercado de origen, se incrementó un 3,79% en viajeros y decreció un 2,07% en pernoctaciones. Este descenso fue compensado con el incremento de los mercados italiano (7,5%), francés (0,02%), holandés (5,79%) y alemán (12,25%). Entre los principales mercados que experimentan descensos en noviembre se encuentran Bélgica (-14,4%) y Portugal (-59,43%). Entre los mercados emergentes destaca el incremento del mercado ruso (84,72%).

En el mes de noviembre, el conjunto de establecimientos hoteleros de la Comunitat Valenciana registró una **ocupación media** del 43,75%, un 1,02% menos que en noviembre de 2010. El número de plazas abiertas durante el mes de referencia, estimado en 110.263 creció ligeramente, el 0,05%.

PRECIOS Y RENTABILIDAD HOTELERA

En noviembre los **precios hoteleros** decrecieron un 1,2%, frente al ligero descenso del 0,3% del conjunto de destinos españoles.

Los hoteles de la Comunitat Valenciana facturaron una media de 52,6 euros por habitación ocupada (ADR), lo que supuso un descenso interanual del 2,3%. El **ingreso por habitación disponible** (Revpar), estimado en 25,6 euros, registró un **descenso del 0,3%**, en una coyuntura de incremento del 0,8% para el conjunto de España.

EVOLUCIÓN PERNOCTACIONES EN ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS SEGÚN DESTINOS¹

PERNOCTACIONES TOTALES/ DESTINO	Noviembre 2011	% Variación 11/10	Acumulado	% Variación 11/10
Comunitat Valenciana	1.452.658	-0,91	23.258.765	2,48
España	14.623.835	1,81	273.572.425	6,63
Catalunya	1.892.187	-0,16	46.349.312	6,34
Canarias	4.887.214	9,16	53.840.570	12,61
Illes Balears	476.534	1,60	53.864.864	11,80
Andalucía	2.024.719	-2,77	40.423.620	3,06

Fuente: INE. EOH.

¹ La variación interanual del total España no está enlazada. El INE estima un incremento del 1,72% para el total de pernoctaciones en noviembre; el desglose por país de residencia muestra un descenso del 3,78% en el caso de los residentes en España y un incremento del 6,24% en el caso de los residentes en el extranjero, ello debido a una actualización de los directorios de la Comunidad Foral de Navarra y de Extremadura.

PERNOCTACIONES ESPAÑOLES/ DESTINO	Noviembre 2011	% Variación 11/10	Acumulado	% Variación 11/10
Comunitat Valenciana	866.237	-1,02	14.501.254	0,07
España	6.247.847	-3,59	105.077.020	-1,97
Catalunya	715.699	-2,53	14.410.402	-2,29
Canarias	603.286	-6,70	9.348.742	-5,66
Illes Balears	197.618	7,48	5.915.521	1,47
Andalucía	1.105.804	-6,80	21.724.246	-4,07

Fuente: INE. EOH.

PERNOCTACIONES EXTRANJEROS/ DESTINO	Noviembre 2011	% Variación 11/10	Acumulado	% Variación 11/10
Comunitat Valenciana	586.421	-0,76	8.757.511	6,74
España	8.375.989	6,26	168.495.407	12,88
Catalunya	1.176.488	1,34	31.938.911	10,75
Canarias	4.283.929	11,84	44.491.830	17,49
Illes Balears	278.915	-2,20	47.949.340	13,23
Andalucía	918.915	2,57	18.699.373	12,80

Fuente: INE. EOH.

EVOLUCIÓN GRADO DE OCUPACIÓN POR PLAZAS

OCUPACIÓN / DESTINO	% Noviembre 2011	% Variación 11/10
Comunitat Valenciana	43,75	-1,02
España	42,46	1,19
Catalunya	39,34	0,77
Canarias	72,16	9,00
Illes Balears	47,12	0,90
Andalucía	33,11	-2,36

Fuente: INE. EOH.

EVOLUCIÓN PLAZAS OFERTADAS

PLAZAS / DESTINO	Noviembre 2011	% Variación 11/10
Comunitat Valenciana	110.263	0,05
España	1.142.082	0,62
Catalunya	159.865	-0,81
Canarias	223.674	0,26
Illes Balears	33.617	0,43
Andalucía	203.204	-0,39

Fuente: INE. EOH.

ACUMULADO NOVIEMBRE 2011

Hasta noviembre de 2011 el número de viajeros en establecimientos hoteleros en la Comunitat Valenciana permaneció estable (0,04%) respecto al mismo periodo de 2010. El número de viajeros españoles decreció un 1,76%, mientras que los viajeros extranjeros crecieron un 3,90%.

El número de estancias se incrementó un 2,48%, con resultados positivos tanto para la demanda de residentes (0,07%) como de no residentes (6,74%).

Hasta noviembre, el Reino Unido, principal mercado de origen con un 47,5% de las pernoctaciones, se incrementó un 6,59%. Entre el resto de principales mercados, crecen Italia (18,79%) y Francia (9,54%) y decrecen Bélgica (-1,9%), Alemania (-3,8%) y Portugal (-8,5%); el mercado holandés crece en número de pernoctaciones (10%) aunque decrece en número de viajeros (-1,31%). Mercados emergentes como Rusia (48,26%) y EEUU (5,15%) también experimentan incremento.

Los ingresos por habitación disponible (Revpar), estimados en 34,9 euros para el periodo, se incrementaron un 5,7% interanual.

EVOLUCIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS POR PROVINCIAS

En la **provincia de Alicante**, durante el mes de noviembre, se incrementó tanto el número de viajeros (3,31%) como el de pernoctaciones (5,10%). El incremento ha sido generalizado tanto en el caso de la demanda nacional (8,9%) como extranjera (0,92%).

El grado de ocupación por plazas alcanzó el 50,30%, un 2,67% superior a 2010, al tiempo que la oferta de plazas abiertas se incrementó un 2,28%.

En el **acumulado a noviembre** el número de viajeros se incrementó un 0,88%, al tiempo que el número de pernoctaciones se incrementó un 4,82%, éste último basado en incrementos tanto de la demanda residente (2,18%) como no residente (8,3%).

En la **provincia de Castellón** el número de viajeros decreció un 0,41% y el de pernoctaciones un 1,46%, el incremento de la demanda extranjera compensó en noviembre el descenso de la demanda nacional (-7,23%).

El grado de ocupación por plazas, estimado en el 33,98%, se incrementó un 4,46% interanual, por otro lado, la oferta de plazas se redujo en un 5,65%.

En el **acumulado a noviembre**, se registró un descenso del 2,13% en el número de viajeros, al tiempo que se mantuvo el número de estancias (-0,16%), con respecto a esta última variable, la demanda residente decreció un 1,18% mientras que la demanda residente en el extranjero se incrementó un 6,21%.

En la **provincia de Valencia**, tanto el número de viajeros como el de pernoctaciones registraron descenso en noviembre (-12,5% en viajeros y -13,8% en pernoctaciones). El número de pernoctaciones de los residentes decreció un 15,63%, y el de no residentes un 10,44%.

El grado de ocupación por plazas, estimado en el 35,02%, decreció un 12,3%, al tiempo que la oferta de plazas decreció un 1,86%.

En el **acumulado a noviembre** el número de viajeros decreció un 0,23%, y el de pernoctaciones decreció un 1,62%, la variación del número de pernoctaciones se explica por el descenso de la demanda nacional (-3,3%) frente al incremento de la demanda extranjera (1,9%).

PROVINCIA DE ALICANTE	Noviembre 2011	Variación 11/10	Acumulado	Evolución acumulado
Viajeros	213.015	3,31	3.252.795	0,88
Pernoctaciones	966.542	5,10	14.390.396	4,82
Grado ocupación por plazas	50,30	2,67	(-)	(-)
Plazas estimadas	63.801	2,28	(-)	(-)
PROVINCIA DE CASTELLÓN	Noviembre 2011	Variación 11/10	Acumulado	Evolución acumulado
Viajeros	42.701	-0,41	912.364	-2,13
Pernoctaciones	123.221	-1,46	3.263.733	-0,16
Grado ocupación por plazas	33,98	4,46	(-)	(-)
Plazas estimadas	12.058	-5,65	(-)	(-)
PROVINCIA DE VALENCIA	Noviembre 2011	Variación 11/10	Acumulado	Evolución acumulado
Viajeros	165.659	-12,50	2.414.306	-0,23
Pernoctaciones	362.896	-13,88	5.604.641	-1,62
Grado ocupación por plazas	35,02	-12,30	(-)	(-)
Plazas estimadas	34.403	-1,86	(-)	(-)

Fuente: INE. EOH