RESEÑA DEL LIBRO TURISMO RESIDENCIAL Y CAMBIO SOCIAL. NUEVAS PERSPECTIVAS TEÓRICAS Y EMPÍRICAS, COEDITADO POR TOMÁS MAZÓN Y ANTONIO ALEDO. ALICANTE: AGUACLARA, 2005

Raquel Huete

Departamento de Sociología I y Teoría de la Educación
Universidad de Alicante

Las repercusiones económicas, urbanísticas, culturales, políticas y demográficas del desarrollo turístico residencial han alterado las estructuras físicas y sociales de cientos de regiones costeras en todo el planeta. Así, el turismo residencial se ha configurado a lo largo de la segunda mitad del siglo XX como un fenómeno social de alcance global. En nuestro país, este modelo de desarrollo turístico comenzó a tener una presencia notable en el litoral mediterráneo a principios de los años 70.

Los profesores Tomás Mazón y Antonio Aledo, desde el Departamento de Sociología I y Teoría de la Educación de la Universidad de Alicante, llevan realizando una intensa labor investigadora en torno al turismo residencial desde los tiempos en los que este asunto apenas despertaba el interés de los académicos españoles. En 1985, el trabajo del profesor Mazón sobre la configuración del espacio urbano en la Playa de San Juan, Alicante, fue el punto de partida de un programa de investigación empírica y reflexión teórica que se prolonga hasta la actualidad, y cuyo corolario es *Turismo residencial y cambio social. Nuevas perspectivas teóricas y empíricas* (2005). Los trabajos que se recogen en esta obra colectiva han sido escritos tanto por reconocidos expertos en la materia como por jóvenes investigadores desde una perspectiva interdisciplinar sobre el turismo residencial abordándolo como un fenómeno complejo en el que intervienen multitud de procesos vinculados a la actividad turística tradicional, los movimientos migratorios y el negocio inmobiliario.

La conceptualización del turismo residencial en su doble naturaleza, urbanística y turística, y la discusión de la existencia misma del aspecto turístico en el desarrollo inmobiliario objeto de análisis trascienden los capítulos recogidos en la primera parte titulada “¿Qué es el turismo

residencial?”, puesto que esta cuestión subyace en todos los trabajos recogidos, tanto en aquellos abordados desde una perspectiva histórica como en los que presentan las más recientes aportaciones desde el ámbito empresarial. Este esfuerzo por superar las limitaciones epistemológicas del pasado e integrar distintos enfoques científicos es palpable en el conjunto de la obra. El impacto del turismo residencial sobre la economía de las regiones en las que se desarrolla se analiza en los capítulos agrupados bajo el epígrafe “Dimensiones económicas y socio-urbanísticas”. No sólo desde el ámbito de conocimiento de la economía, también desde la geografía y la sociología se aportan datos basados en interesantes trabajos empíricos que reflejan la importancia de los flujos económicos generados por el desarrollo turístico residencial: la expansión de la segunda residencia es fuente de riqueza para los ayuntamientos, las empresas promotoras y todos los agentes relacionados con el sector de la producción y el mercado inmobiliario. Sin embargo, los autores subrayan la necesidad de la planificación ante la evidencia del ingente coste económico que supone para las arcas públicas un desarrollo no controlado y poco legislado. La parte titulada “El turismo residencial como fenómeno migratorio” trata las cuestiones demográficas, desde la geografía humana y la sociología, en un empeño fructífero por construir un cuerpo teórico capaz de establecer tipologías que caractericen este fenómeno y explicar los cambios que se están produciendo en los últimos años, a una velocidad desconocida hasta ahora, en la dinámica y la estructura poblacional. Las dificultades existentes en la medición de los movimientos de población asociados al turismo residencial se ponen al descubierto en estos capítulos. No obstante, son numerosos los datos que se presentan a lo largo de todo el libro. Se encuentran excelentes trabajos de campo que cuantifican el fenómeno como actividad turística en

términos de oferta y demanda de productos y servicios turísticos tradicionales, como actividad económica y urbanística, y como fenómeno demográfico.

La articulación de nuevas formas de interacción social, la percepción de turistas y locales de las nuevas relaciones sociales, la construcción de discursos políticos sobre esta nueva realidad social, y las repercusiones del turismo residencial sobre la cultura local son los asuntos que se tratan en la cuarta parte del libro "Cultura, interacción y percepción social". Con diferentes aportaciones que desde los ámbitos sociológico, antropológico y periodístico se conforma un amplio panorama de una forma de convivencia nueva tanto para los recién llegados como para quienes ya pertenecían a las regiones de acogida. La sostenibilidad del modelo turístico residencial es puesta en cuestión en el apartado dedicado al "Medio Ambiente". La costa levantina, en particular el litoral alicantino, se presenta junto con la Costa del Sol paradigma de desarrollo residencial acelerado; las Islas Baleares se presentan como un ejemplo de madurez en la reflexión política sobre la cuestión, y otras regiones españolas sirven de muestra de diferentes estadios de

desarrollo y de diferentes tipos de turismo residencial, por ejemplo Murcia, que se ha incorporado muy recientemente al desarrollo turístico residencial pero lo ha hecho con gran intensidad, o el norte de España, las Islas Canarias, la costa de Huelva y Cataluña que mantienen diferentes grados de evolución de la expansión de segunda residencia. Como en los otros aspectos del turismo residencial tratados en el libro, los trabajos empíricos presentados trascienden las fronteras del caso español: la costa italiana del Mar Adriático, el litoral sur de Francia y la costa de la región de São Paulo en Brasil nos ofrecen diferentes grados de desarrollo y, sobre todo, oportunidades de reflexión sobre alternativas y políticas de sostenibilidad del modelo.

El importante peso económico del turismo residencial en las regiones costeras españolas y sus impactos sobre el territorio y la población, así como su relación con otros procesos sociales de gran escala como la globalización, la formación de las identidades transnacionales y la redefinición de las identidades locales justifican sobradamente el interés y la pertinencia de este libro.