

ANEXO

Código Inmueble	Inmueble
AVT/03/014/01/03004	Centro de Turismo de Alicante
AVT/03/014/02/03002	Oficina de Información Turística de Alicante
AVT/03/031/01/03502	Centro de Turismo de Benidorm
AVT/03/031/02/03502	Instituto Valenciano de Tecnologías Turísticas
AVT/03/063/01/03700	Centro de Turismo de Denia
AVT/03/065/01/03195	Oficina de Información Turística de l'Altet-Alicante
AVT/03/133/01/03184	Centro de Turismo de Torrevieja
AVT/12/040/01/12100	Centro de Turismo de Castellón
AVT/12/040/02/12001	Oficina de Información Turística de Castellón
AVT/12/141/01/12311	Hospedería del Santuario de La Balma
AVT/46/131/01/46730	Centro de Turismo de Gandia
AVT/46/190/01/46988	Almacén en Paterna-Polígono Fuente Del Jarro
AVT/46/247/01/46177	Centro de Día El Azud de Tuejar
AVT/46/250/01/46023	Centro de Turismo de Valencia
AVT/46/250/02/46003	Entresuelo Alfonso el Magnánimo de Valencia
AVT/46/250/03/46018	Sede Central Agència Valenciana del Turisme.
AVT/46/250/04/46024	Oficina de Turismo Marina Real Juan Carlos I
AVT/46/250/05/46003	Oficina de Información Turística de Valencia

CENTRO DE TURISMO DE ALICANTE

- 1.- COGIGO DEL INMUEBLE** AVT/03/014/01/03004
- 2.- DERECHO QUE SE OSTENTA** Derecho de uso
- 3.- MODO DE ADQUISICIÓN** Construcción del edificio de nueva planta con presupuesto de la AVT sobre terreno propiedad de la Generalitat Valenciana.
- 4.- TITULO DE ADQUISICIÓN** Adquirido el terreno por la Generalitat Valenciana en escritura pública de compraventa de 18 de septiembre de 1990.
- 5.- NATURALEZA JURÍDICA** BIEN DE DOMINIO PÚBLICO
- 6.- EMPLAZAMIENTO:** C/ Mont Tossal, S/N 03004-Alicante
Coordenadas GPS: Cdt de Alicante 38°21'11.39"N 0°29'30.03"O

Finca Completa



Vista Parcela CdT Alicante



- 7.- FECHA ALTA**
- 8.- PROPIETARIO** GENERALITAT VALENCIANA
- 9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA** 6.478,24 m2
(según memoria del proyecto de construcción)
- 10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA** 5.785,03 m2
(4.039,34 m2 proyecto 1991 + Garaje en Sótano de 1.745,69m2 = 5.785,03m2)
- 11.- LINDEROS**
Norte: Campos deportivos y aparcamiento
Sur: Calle Cat Jaume Mas y Porcel
Este: Calle Escultor Bañuls
Oeste: Centro educativo - Resto de finca matriz
- 12.- REFERENCIA CATASTRAL** 9081801YH1498A0001UT

13.- DATOS URBANÍSTICOS

Clasificación del Suelo: Urbano
 Calificación: Educativo- Cultural
 Uso Global: Educativo - Cultural
 Uso pormenorizado: Planta -1: Aparcamiento
 Planta 0: Administración y Enseñanza
 Planta 1: Enseñanza
 Planta 2: Enseñanza

14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015)**Valor inmueble**

Valor derecho	0,00
Valor suelo	1.291.600,00
Valor construcción	2.965.238,45
Valor acumulado	4.256.838,45
Fecha inicio amortización	
Tipo amortización	Lineal
% Amortización anual	
Amortización anual	44.305,95
Fecha valor suelo	
Fecha valor construcción	
Valor contable	2.375.334,51
Valor residual	
Vida útil	
Fecha valor	
Años amortizados	
Amortización acumulada	1.881.503,94

[210.08]

[211.06]

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Importe factu	

Valor mercado

Valor	
derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 se han realizado inversiones por 6.881,88 euros, en instalaciones de iluminación y vigilancia.

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS

EDIFICACIÓN			
PLANTA	S. ÚTIL m2	S. CONSTRUIDA m2	USOS GENERALES
Semisótano	280,77	2.070,75	Garaje, almacén, Almacén y locales de instalaciones. Garaje 1.745,69 m2
Baja	1.891,19	2.070,75	Administración, Dirección, hall, recepción, Biblioteca, aula polivalente, cafetería, comedor, aulas de cocina y repostería, cámaras frío.
Primera	1.047,65	1.185,08	Aulas de formación, teoría, informática, despachos, aula de catas, cocina demostración.
Segunda	383,60	458,45	Aulas de teoría.

Total	3.603,21	5.785,03	4.039,34 m2 proyecto 1991 + Garaje en Sótano de 1.745,69 m2 = Total Construido 5.785,03 m2
--------------	-----------------	-----------------	--

- Número de puestos de trabajo en el inmueble es de 10 personas.

17.- DATOS REGISTRALES**18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA** Se adjuntan planos**19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS****20.- BAJA****21.- OBSERVACIONES**

Pendiente división registral de la finca en dos parcelas
Pendiente adscripción a la AVT
Pendiente declaración de obra nueva

OFICINA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA DE ALICANTE

- | | |
|---|--|
| 1.- COGIGO DEL INMUEBLE | AVT/03/014/02/03002 |
| 2.- DERECHO QUE SE OSTENTA | Derecho de uso |
| 3.- MODO DE ADQUISICIÓN. | Cesión gratuita |
| 4.- TITULO DE ADQUISICIÓN | Resolución del Director General de Patrimonio de fecha 23 de abril de 2012 por la que se distribuyen los espacios del inmueble conocido como "Torre de la Generalitat", sito en Alicante, avenida Rambla Méndez Núñez 41, que figura en el inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat de la Comunitat Valenciana con el código 03/014/140/000 |
| 5.- NATURALEZA JURÍDICA | SERVICIO PÚBLICO-TURISMO |
| 6.- EMPLAZAMIENTO: | Torre de la Generalitat
Avenida Rambla Méndez Núñez 41
03002 Alicante |
| 7.- FECHA ALTA | 23 de abril de 2012. |
| 8.- PROPIETARIO | GENERALITAT VALENCIANA |
| 9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA | m2 |
| 10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA | 336,30 m2 cedidos a la AVT |
| 11.- LINDEROS | Norte/Sur/Este/Oeste:
Edificio Torre de la Generalitat |
| 12.- REFERENCIA CATASTRAL | |
| 13.- DATOS URBANÍSTICOS | Edificio, suelo urbanizable |
| 14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015) | |

El valor del inmueble como suma del valor del suelo y valor del vuelo para 336,30 m2 es de 593.233,20 euros, según informe del Servicio de Gestión Inmobiliaria de la Dirección General de Patrimonio de fecha 25 de marzo de 2015.

Valor inmueble			
Valor derecho	0,00		
Valor suelo	297.289,20	[210 . 10]	Precio adquisición
Valor construcción	301.577,52	[211 . 10]	Fecha adquisición
Valor acumulado	598.866,72		Importe facturado
			Valor mercado
Fecha inicio amortización			Valor derecho
Tipo amortización	Lineal		Valor suelo
% Amortización anual			Valor construcción
Amortización anual	6.172,10		Valor mercado
Fecha valor suelo			Fecha
Fecha valor construcción			
Valor contable	592.566,98		
Valor residual			
Vida útil			
Fecha valor			
Años amortizados			
Amortización acumulada	6.299,74		

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 no se han realizado inversiones.

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS

-Semisótano de 209,54 m2

-Número de puestos de trabajo en el inmueble es de 6 personas de la AVT.

17.- DATOS REGISTRALES

18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS

20.- BAJA

21.- OBSERVACIONES.

CENTRO DE TURISMO DE BENIDORM

- 1.- COGIGO DEL INMUEBLE** AVT/03/031/01/03502
- 2.- DERECHO QUE SE OSTENTA** Derecho de uso
- 3.- MODO DE ADQUISICIÓN** ADSCRIPCIÓN
- 4.- TITULO DE ADQUISICIÓN** Propiedad de la Generalitat por cesión gratuita efectuada por el Ayuntamiento de Benidorm y formalizada en escritura pública de 17 de abril de 1990. Se encuentra adscrito a la AVT con fecha 17 de junio de 1996.
- 5.- NATURALEZA JURÍDICA** BIEN DE DOMINIO PÚBLICO
- 6.- EMPLAZAMIENTO:** Avenida Benissa, nº 4, código postal 03502- Benidorm, (Alicante)
- Referencia Catastral CdT de Benidorm: 7792103YH4679S0001QQ
Coordenadas GPS: 38°32'5.45"N 0° 9'44.50"O
- 7.- FECHA ALTA** 1 de enero de 1996
- 8.- PROPIETARIO** GENERALITAT VALENCIANA
- 9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA.** 7.144 m2
(según documento de cesión por el Ayto)
- 10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA** 6.593,59 m2
(Según medición total en planos – sin patio interior ni terrazas)
- 11.- LINDEROS**
Norte: Calle Marina Alta
Sur y Este: Solar sin edificar
Oeste: Avenida Benissa, 4
- 12.- REFERENCIA CATASTRAL** 7792103YH4679S0001QQ
- 13.- DATOS URBANÍSTICOS**
Clasificación del Suelo: Urbano
Calificación: Cultural
Uso Global: Cultural
Uso pormenorizado: Planta 0: Enseñanza y Almacén
Planta 1: Enseñanza
Planta 2: Enseñanza

14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015)**Valor inmueble**

Valor derecho	0,00	
Valor suelo	746.492,78	[210.17]
Valor construcción	4.758.487,04	[211.17]
Valor acumulado	5.504.979,82	
Fecha inicio amortización		
Tipo amortización	Lineal	
% Amortización anual		
Amortización anual	95.977,10	
Fecha valor suelo		
Fecha valor construcción		
Valor contable	4.640.913,54	
Valor residual		
Vida útil		
Fecha valor		
Años amortizados		
Amortización acumulada	864.066,28	

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Imp.Facturado	

Valor mercado

Valor derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 se han realizado inversiones por 5.206,75 euros, en instalaciones de video vigilancia y seguridad. Se han tramitado bajas por 4.471,80 euros en instalaciones de video vigilancia.

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS

	Superficie útil m2	Superficie Construida m2	Usos Principales
Planta 0 (acceso garaje)	1544,17	1699,61	Garaje, vestuarios, cámaras frigoríficas, instalaciones, almacenes
Planta 1 (Acceso inf.)	2839,98	3199,40 (sin patio interior)	Aulas de teoría, cocinas, cocina demostración, cafetería, comedor, vestuarios, almacenes, despachos, recepción (inferior)
Planta 2 (Acceso sup.)	2209,44	2491,40 (sin patio interior)	Restaurante, cocina, aulas, administración, recepción (superior), almacenes, despachos
	6593,59	7390,41	

(Superficies útiles según planos de obra y construidas por medición en planos)

- Número de puestos de trabajo en el inmueble es de 8 personas.

17.- DATOS REGISTRALES**18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA** Se adjuntan planos.**19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS****20.- BAJA****21.- OBSERVACIONES**

INSTITUTO VALENCIANO DE TECNOLOGIAS TURÍSTICAS

1.- COGIGO DEL INMUEBLE AVT/03/031/02/03502

2.- DERECHO QUE SE OSTENTA Derecho de uso

3.- MODO DE ADQUISICIÓN Construcción del edificio de nueva planta con presupuesto de la AVT sobre terreno propiedad de la Generalitat Valenciana.

4.- TITULO DE ADQUISICIÓN Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de Benidorm de fecha 24 de enero de 2005, de cesión de la parcela, del Ayuntamiento de Benidorm a la Generalitat, con la condición de destinar la parcela al Instituto Valenciano de Tecnologías Turísticas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Benidorm número 2 al tomo 923, libro 437, folio 156, finca 28794, inscripción 1ª y la declaración de obra nueva por la inscripción 3ª.

Adscripción a la AVT. Resolución del Conseller de Economía, Industria, Turismo y Empleo de fecha 9 de julio de 2014 por la que se acuerda la adscripción a la Agència Valenciana del Turisme del inmueble en el que se ubica el Instituto Valenciano de Tecnologías Turísticas de Benidorm, con el código de inventario 03/031/026/000.

5.- NATURALEZA JURÍDICA BIEN DE DOMINIO PÚBLICO

6.- EMPLAZAMIENTO: Paseo Tolls, nº 2, código postal 03502- Benidorm, (Alicante)
Coordenadas GPS: 38°33'6.17"N 0° 7'30.27"O

7.- FECHA ALTA 24 de enero de 2005

8.- PROPIETARIO GENERALITAT VALENCIANA

9.- SUPERFICIE DEL SUELO 5.000m2
(Según cesión parcela por el Ayto y medición estimada)

Descripción usos (superficie de la Parcela)	S.Tot m2
1.- Aparcamiento (y rodadura)	832,61
2.- Zonas verdes	2.188,94
3.- Espacio Peatonal	383,16
4.- Area de Rodadura vehículos de servicio	886,75
5.- Edificio Invattur (sin zonas paso ext.)	667,26
6.- C.Transformador y servidumbre paso	41,28
Total Pacela:	5.000,00

1.- CLASIFICACION DEL SUELO : URBANO.**2.- CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD :**

	S/NORMAS	S/PROYECTO	ANT. FASES	RESTA
TIPOLOGIA	AS	AS		
PARCELA MIN	800	12.000		
OCUPACION MAX	4.800	3.703		
VOLUMEN MAX	9.600	3.703		
ALTURA MAX	2 Plantas	1 Planta		
RETRANQ CALLE	50	< 50,00		
RETRANQ LINDE	3	> 3,00		
USO	Dotacional	Dotacional		
APARCAMIENTOS	75 plazas privadas 75 plazas públicas	65 plazas 0		

(Según informe del Servicio de Urbanismo del Ayto de Torreveja)

OCUPACION (40%)

OCUPACION MAXIMA: 4.800 m²

Superficie planta baja + terrazas cubiertas (50%) = 3.703,05 m² < 4.800 m²

EDIFICABILIDAD (0,8 m²/m²)

Edificabilidad máxima 9.600 m²

Superrficie en planta baja + terrazas cubiertas (50%) = 3.703,05 m² < 9.600 m²

(Según memoria – calculo justificativo de ocupación)

14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015)**Valor inmueble**

Valor derecho	0,00
Valor suelo	432.728,72
Valor construcción	11.225.996,98
Valor acumulado	11.658.725,70
Fecha inicio amortización	
Tipo amortización	Lineal
% Amortización anual	
Amortización anual	248.860,43
Fecha valor suelo	
Fecha valor construcción	
Valor contable	7.413.190,65
Valor residual	
Vida útil	
Fecha valor	
Años amortizados	
Amortización acumulada	4.245.535,05

[210.06]

[211.30]

Precio adquisición

Fecha adquisición

Imp.Facturado

Valor mercado

Valor derecho

Valor suelo

Valor construcción

Valor mercado

Fecha

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 se han realizado inversiones por 7.522,93 euros, instalaciones eléctricas, iluminación y video vigilancia.

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS

	Superficie Construida	Superficie Util:	Usos principales
Planta Baja	3.703 m ²	3.407 m ²	Administración, salón de actos, Aulas

14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015)**Valor inmueble**

Valor derecho	0,00
Valor suelo	960.751,60
Valor construcción	5.515.634,94
Valor acumulado	6.476.386,54
Fecha inicio amortización	
Tipo amortización	Lineal
% Amortización anual	
Amortización anual	198.604,49
Fecha valor suelo	
Fecha valor construcción	
Valor contable	5.219.611,95
Valor residual	
Vida útil	
Fecha valor	
Años amortizados	
Amortización acumulada	1.256.774,59

[210.32]

[211.32]

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Imp.Facturado	

Valor mercado

Valor derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 se han realizado inversiones por 9.882,30 euros, en instalaciones de acceso a WIFI, de agua caliente, de aire acondicionado y de seguridad.

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS

Superficies útiles y construidas según planos 4 a 9 del proyecto

PLANTA	S. ÚTIL m2	Sup. CONSTR. m2	USO GENERAL
SÓTANO	640	755,83	Recinto de agua y CPI, garaje, grupo electrógeno, almacén, vestuarios.
BAJA	583,14	689,55	Porche, hall, bar-cafetería, salón de actos, despachos, sala de juntas.
PRIMERA	540,5	638,65	Biblioteca, aulas.
SEGUNDA	538,5	638,65	Laboratorios de informática, laboratorios.
TERCERA	415,47	518,31	Aula de trabajo, despachos. No se incluye la terraza pisable.
CASETÓN (CUBIERTA)	54,88	74,85	Acceso y cuarto de instalaciones. Resto descubierto no computa
	2.772,49	3.315,84	

- Número de puestos de trabajo en el inmueble es de 11 personas.

17.- DATOS REGISTRALES Registro de la Propiedad de Benidorm número 2 al tomo 923, libro 437, folio 156, finca 28794, inscripción 1ª y la declaración de obra nueva por la inscripción 3ª

18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Se adjuntan planos

19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS**20.- BAJA****21.- OBSERVACIONES**

CENTRO DE TURISMO DE DENIA**1.- COGIGO DEL INMUEBLE** AVT/03/063/01/03700**2.- DERECHO QUE SE OSTENTA** Pleno dominio**3.- MODO DE ADQUISICIÓN** Terreno por cesión gratuita, en virtud de documento administrativo expedido en Denia, de fecha 3 de mayo de 2013, por el Ayuntamiento de Denia. La construcción del edificio de nueva planta ha sido realizada por la AVT con su presupuesto.**4.- TITULO DE ADQUISICIÓN** Por Resolución de 18 de febrero de 2013, del Presidente de la Agència Valenciana del Turisme, fué aceptada la cesión gratuita de la parcela. La escritura de la cesión gratuita del suelo se hizo ante el Notario de Valencia, Miguel Giner Albate, en fecha 2 de febrero de 2000, nº protocolo 258.**5.- NATURALEZA JURÍDICA** BIEN PATRIMONIAL**6.- EMPLAZAMIENTO:** Calle Falutx s/n, código postal 03700- Denia, (Alicante)Referencia Catastral CdT Denia: Parcela del edificio 7739515BD4073N0001GK
Coordenadas GPS: 38°50'48.33"N 0° 5'32.77"E**7.- FECHA ALTA****8.- PROPIETARIO** AGENCIA VALENCIANA DEL TURISME**9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA** 2.000,00m2

La parcela de 2000 m2 cedida por el Ayuntamiento, se disgrega en las siguientes superficies:

Descripción	Superficie total (m2)	Observaciones
Centro de Turismo de Dénia con superficie de parcela ocupada en planta por el edificio (en proyección)	1.335,60 m2	Superficie Construida en PB: 1.254,24 m2 + superficies cubiertas no cerradas: 81,36 m2
Accesos Peatonales (Sur a parcela peatonal, oeste a salida peatonal del sótano, y norte al aparcamiento):	292,33 m2	
Zonas verdes (Lateral oeste, jardinera en rampa y jardinera sur):	169,78 m2	
Acceso vehículos lateral a sótano (este):	202,29 m2	

10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA 5.741,36m2

Las superficies útiles y construidas por planta son las siguientes:

Plantas	Superficie Útil (m ²)*	Superficie Construida (m ²)
Planta Cubierta (instalaciones)	47,77	68,95
Planta Segunda	807,56	1.313,60
Planta Primera	838,90	1.305,36
Planta Baja	685,73	1.254,24
Semisótano	1.204,31	1.717,85
Zonas accesos en planta baja cubiertas pero no cerradas		81,36
Total:	3.584,27	5.741,36

11.- LINDEROS

- SUR Zona de titularidad municipal ajardinada, utilizada como acceso peatonal al edificio y tras ella la C/Marjal
- OESTE C/ Falutx
- ESTE Edificaciones privadas y tras ellas la C/Regatxo
- NORTE Parcela de titularidad municipal, utilizada como aparcamiento del edificio, tras ella hay una parcela sin edificar y por último la C/ del Bot

12.- REFERENCIA CATASTRAL

7739515BD4073N0001GK

13.- DATOS URBANÍSTICOS

Clasificación del Suelo: Urbano
 Calificación: Edificación Singular
 Uso Global: Edificación Singular

14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015)

Valor inmueble

Valor derecho	0,00	
Valor suelo	126.573,15	[210.05]
Valor construcción	7.285.959,59	[211.20]
Valor acumulado	7.412.532,74	
Fecha inicio amortización		
Tipo amortización	Lineal	
% Amortización anual		
Amortización anual	190.163,40	
Fecha valor suelo		
Fecha valor construcción		
Valor contable	4.029.859,14	
Valor residual		
Vida útil		
Fecha valor		
Años amortizados		
Amortización acumulada	3.382.673,60	

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Imp.Facturado	

Valor mercado

Valor derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 se han realizado inversiones por 2.476,87 euros, en instalaciones de video vigilancia. Se han tramitado bajas por 3.746,80 euros elementos de vigilancia obsoletos.

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS

Plantas	Superficie Útil (m ²)*	Superficie Construida (m2)	Usos Principales
Planta Cubierta (instalaciones)	47,77	68,95	Instalaciones
Planta Segunda	807,56	1.313,60	Cocinas, Repostería, Restaurante, comedor alumnos, oficios, camaras frigoríficas
Planta Primera	838,90	1.305,36	Aulas teoría, aulas informáticas, Enología, Aula cocina demostracion
Planta Baja	685,73	1.254,24	Administración, dirección, sala de juntas. Vestíbulo, recepción, Salón de actos, Cafetería,
Semisótano	1.204,31	1.717,85	Garaje interior, instalaciones, vestuarios, almacenes, cámaras frigoríficas
Zonas accesos en planta baja cubiertas pero no cerradas		81,36	
Total:	3.584,27	5.741,36	

-Número de puestos de trabajo en el inmueble es de 7 personas.

17.- DATOS REGISTRALES

Finca de Denia nº 21589, inscripción 2ª de fecha 17 de junio de 2013, tomo 505, libro 298, folio 178.

18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Se adjuntan planos.

19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS**20.- BAJA****21.- OBSERVACIONES**

OFICINA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA DEL ALTET-ALICANTE

- 1.- **COGIGO DEL INMUEBLE** AVT/03/065/01/03195
- 2.- **DERECHO QUE SE OSTENTA** Derecho de uso.
- 3.- **MODO DE ADQUISICIÓN.** Cesión de Uso Temporal y Gratuita superficie más estructura modular instalada sobre la misma para la prestación de servicios de información turística.
- 4.- **TITULO DE ADQUISICIÓN** Convenio entre AENA AEROPUERTOS, SA y la AGÈNCIA VALENCIANA DEL TURISME de fecha 1 de junio de 2014.
- 5.- **NATURALEZA JURÍDICA** SERVICIO PÚBLICO-TURISMO
- 6.- **EMPLAZAMIENTO:** Aeropuerto de Alicante-Elche.
03195 el Altet/Alicante
- 7.- **FECHA ALTA**
- 8.- **PROPIETARIO.-** Aena Aeropuertos, SA
- 9.- **SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA**
- 10.- **SUPERFICIE CONSTRUIDA**
- 11.- **LINDEROS**
- 12.- **REFERENCIA CATASTRAL**
- 13.- **DATOS URBANÍSTICOS**
- 14.- **DATOS ECONÓMICOS** - En fase de Valoración
- 15.- **INVERSIONES REALIZADAS**
- 16.- **DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS**
- Número de puestos de trabajo en el inmueble es de 1 persona.
- 17.- **DATOS REGISTRALES**
- 18.- **DOCUMENTACIÓN GRÁFICA** Plano de Superficie y Plano de detalle escaneados
- 19.- **UTILIZACIÓN POR TERCEROS**
- 20.- **BAJA**
- 21.- **OBSERVACIONES**

CENTRO DE TURISMO DE TORREVIEJA

- 1.- COGIGO DEL INMUEBLE** AVT/03/133/01/03184
- 2.- DERECHO QUE SE OSTENTA** Derecho de uso
- 3.- MODO DE ADQUISICIÓN** Construcción del edificio de nueva planta con presupuesto de la AVT sobre terreno propiedad de la Generalitat Valenciana.
- 4.- TITULO DE ADQUISICIÓN** Resolución de 12 de abril de 2007, de la Conselleria de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se acepta la cesión gratuita.
- 5.- NATURALEZA JURÍDICA** BIEN DE DOMINIO PÚBLICO
- 6.- EMPLAZAMIENTO:** Carretera Crevillente (CV-90) esquina Calle Los Lirios, código postal 03184- Torrevieja, (Alicante)
- Referencia Catastral CdT Torrevieja: 2979306YH0027N0001SX
Coordenadas GPS: 37°59'33.75"N 0°41'23.61"O
- 7.- FECHA ALTA** 12 de abril de 2007
- 8.- PROPIETARIO** GENERALITAT VALENCIANA
- 9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA** 12.000,00m2
- 10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA** 8.289m2

	Superficie Construida	Superficie Util:
Planta Baja	3.703 m2	3.407 m2
Planta Sótano	4.586 m2	4.186 m2
	8.289 m2	7.593 m2

11.- LINDEROS

Norte: Resto de la finca matriz - solar,
Sur: Calle unión CV905 a nenúfares (C/ los lírios)
Este: CV 905 y
Oeste: Av de los nenúfares

- 12.- REFERENCIA CATASTRAL** 2979306YH0027N0001SX

13.- DATOS URBANÍSTICOS

Clasificación del Suelo: Urbano
 Calificación: Cultural
 Uso Global: Cultural

1.- CLASIFICACION DEL SUELO : URBANO.**2.- CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD :**

	S/NORMAS	S/PROYECTO	ANT FASES	RESTA
TIPOLOGIA	AS	AS		
PARCELA MIN	800	12.000		
OCUPACION MAX	4.800	3.703		
VOLUMEN MAX	9.600	3.703		
ALTURA MAX	2 Plantas	1 Planta		
RETRANQ CALLE	50	< 50,00		
RETRANQ LINDE	3	> 3,00		
USO	Dotacional	Dotacional		
APARCAMIENTOS	75 plazas privadas 75 plazas públicas	65 plazas 0		

(Según informe del Servicio de Urbanismo del Ayto de Torrevieja)

OCUPACION (40%)OCUPACION MAXIMA: 4.800 m²Superficie planta baja + terrazas cubiertas (50%) = 3.703,05 m² < 4.800 m²**EDIFICABILIDAD (0,8 m²/m²)**Edificabilidad máxima 9.600 m²Superrficie en planta baja + terrazas cubiertas (50%) = 3.703,05 m² < 9.600 m²

(Según memoria – calculo justificativo de ocupación)

14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015)**Valor inmueble**

Valor derecho	0,00	
Valor suelo	432.728,72	[210.06]
Valor construcción	11.225.996,98	[211.30]
Valor acumulado	11.658.725,70	
Fecha inicio amortización		
Tipo amortización	Lineal	
% Amortización anual		
Amortización anual	248.860,43	
Fecha valor suelo		
Fecha valor construcción		
Valor contable	7.413.190,65	
Valor residual		
Vida útil		
Fecha valor		
Años amortizados		
Amortización acumulada	4.245.535,05	

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Imp.Facturado	

Valor mercado

Valor derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 se han realizado inversiones por 7.522,93 euros, instalaciones eléctricas, iluminación y video vigilancia.

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS

	Superficie Construida	Superficie Util:	Usos principales
Planta Baja	3.703 m ²	3.407 m ²	Administración, salón de actos, Aulas

			de teoría, Cocinas, Enología, repostería, Cámaras frío, cafetería, restaurante, vestuarios, oficios lavado
Planta Sótano	4.586 m2	4.186 m2	Garaje, Instalaciones, compras, aulas jardinería y Mantenimiento, Almacén
	8.289 m2	7.593 m2	

- Número de puestos de trabajo en el inmueble es de 6 personas.

17.- DATOS REGISTRALES

Finca de Torre Vieja nº 93110, inscripción 1ª, Tomo 2795, Libro 1358, Folio 106.

18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Se adjuntan planos.

19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS

20.- BAJA

21.- OBSERVACIONES

CENTRO DE TURISMO DE CASTELLÓN**1.- COGIGO DEL INMUEBLE** AVT/12/040/01/12100**2.- DERECHO QUE SE OSTENTA** Derecho de uso**3.- MODO DE ADQUISICIÓN** Construcción edificio de nueva planta, con presupuesto de la AVT, sobre terreno propiedad de la Generalitat Valenciana con código de inventario 12/040/193/000.**4.- TÍTULO DE ADQUISICIÓN** Certificación administrativa de 16/11/2005 emitida por el Subsecretario de la Conselleria de Economía, Hacienda y empleo para la inscripción de la cesión y la aceptación.**5.- NATURALEZA JURÍDICA** BIEN DE DOMINIO PÚBLICO**6.- EMPLAZAMIENTO:** c/Astronomo Pierre Mechain, nº 2, código postal 12100- Castellón de la Plana, (Castellón)

Referencia Catastral: 8101601YK5380S0001BO

Coordenadas GPS: 39°58'48.37"N 0° 1'16.83"E

7.- FECHA ALTA 17 de octubre de 2005**8.- PROPIETARIO** GENERALITAT VALENCIANA**9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA** 9.730,94m2

<u>Datos de la parcela (superficies totales exteriores)</u>	Superf Tot m2
Sup (m2) Aparcamiento y rodadura	1.966,32
Sup (m2) Estanque	94,86
Sup (m2) zonas verdes:	2.920,07
Sup (m2) Espacio peatonal (plaza estanque y acceso lateral):	875,24
Sup (m2) Área rodadura vehículos servicio	2.143,25
Sup (m2) Edificio en planta	1.565,92
Sup (m2) Edificios instalaciones	165,28
Sup (m2) Total Parcela (incluido edificación):	9.730,94

10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA 3.693,52m2

<u>Datos generales de la construcción</u>	Sup util m2	Sup Const m2
Planta Baja	1234,03	1559,15
Planta primera	1043,03	1296,93
Planta segunda	463,47	642,72
Total edificación principal	2740,53	3498,8

Edificios Instalaciones externo	170,93	194,72
Total edificación principal y externo	2911,46	3693,52

11.- LINDEROS**Norte:** Calle Astrónomo Vallés,**Sur:** Calle Astrónomo Francesc Aragó,**Este:** Parcela segregada ocupada por el planetario Municipal y resto de parcela que completa la manzana**Oeste:** Calle Astrónomo Pierre Mechain**12.- REFERENCIA CATASTRAL** 8101601YK5380S0001BO**13.- DATOS URBANÍSTICOS**

Clasificación del Suelo: Urbano

Calificación: Cultural

Uso Global: Cultural

Altura máxima: 13,00m (De cornisa)

Plantas permitidas: 4

Edificabilidad: 1,60 m² de techo / m² de suelo**14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015)****Valor inmueble**

Valor derecho	0,00	
Valor suelo	3.133.900,80	[210.29]
Valor construcción	5.415.158,45	[211.29]
Valor acumulado	8.549.059,25	
Fecha inicio amortización		
Tipo amortización	Lineal	
% Amortización anual		
Amortización anual	200.491,42	
Fecha valor suelo		
Fecha valor construcción		
Valor contable	6.756.870,63	
Valor residual		
Vida útil		
Fecha valor		
Años amortizados		
Amortización acumulada	1.792.188,62	

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Imp.Facturado	

Valor mercado

Valor derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 se han realizado inversiones por 5.389,08 euros, en instalaciones de riego, contra incendios y video vigilancia. Se han tramitado bajas por 1.264,22 euros, instalaciones decorativas.

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS

<u>Datos generales de la construcción</u>	Sup util m2	Sup Const m2	Usos Principales
Planta Baja	1234,03	1559,15	Recepción, Cafetería, Administración, sala de reuniones, Salón de actos, Aula de cocina, Almacenes, cámaras frigoríficas
Planta primera	1043,03	1296,93	Aulas teoría, Aula informática, cocinas, repostería caliente y fría, cámaras frigoríficas, comedor
Planta segunda	463,47	642,72	Restaurante, cocina restaurante, sala de catas
Total edificación principal	2740,53	3498,8	
Edificios Instalaciones externo	170,93	194,72	Centro de Transformación, grupo electrógeno; grupos de presión, almacén.
Total edificación principal y externo	2911,46	3693,52	

Número de puestos de trabajo en el inmueble es de 6 personas.

17.- DATOS REGISTRALES Consta inscrito a nombre de la Generalitat Valenciana, con fecha 04/01/2006, en el Registro de la Propiedad de Castellón de la Plana nº 1 al tomo 791, libro 81, sección 1ª, folio 149, finca número 6.538, inscripción 1ª.

18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA Se adjuntan planos en documento aparte

19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS

20.- BAJA

21.- OBSERVACIONES

OFICINA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA DE CASTELLÓN**1.- COGIGO DEL INMUEBLE** AVT/012/040/02/12001**2.- DERECHO QUE SE OSTENTA** Derecho de uso**3.- MODO DE ADQUISICIÓN.** Cesión gratuita**4.- TITULO DE ADQUISICIÓN** Convenio para integrar la Tourist Info Castelló en la Red Tourist Info de la Generalitat de fecha 27 de marzo de 2013, suscrito entre la Agència Valenciana del Turisme y el Ayuntamiento de Castellón.**5.- NATURALEZA JURÍDICA** SERVICIO PÚBLICO-TURISMO**6.- EMPLAZAMIENTO:** Tourist Info Plaça Mayor Castelló.
Plaza de la Hierba s/n
12001 Castellón**7.- FECHA ALTA****8.- PROPIETARIO****9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA** m2**10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA** 50 m2 cedidos a la AVT**11.- LINDEROS****12.- REFERENCIA CATASTRAL****13.- DATOS URBANÍSTICOS** Edificio, suelo urbanizable**14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015)****Valor inmueble**

Valor derecho	0,00
Valor suelo	0,00
Valor construcción	966,28
Valor acumulado	966,28
Fecha inicio amortización	
Tipo amortización	Lineal
% Amortización anual	
Amortización anual	79,27
Fecha valor suelo	
Fecha valor construcción	
Valor contable	275,87
Valor residual	
Vida útil	
Fecha valor	
Años amortizados	
Amortización acumulada	690,41

[211.09]

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Importe facturado	

Valor mercado

Valor derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS

- Número de puestos de trabajo en el inmueble es de 2 personas.

17.- DATOS REGISTRALES

18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS

20.- BAJA

21.- OBSERVACIONES.

Pendiente de valoración la cesión de uso de la oficina.

HOSPEDERÍA DEL SANTUARIO DE LA BALMA

1.- COGIGO DEL INMUEBLE	AVT/12/141/01/12311
2.- DERECHO QUE SE OSTENTA	Derecho de uso
3.- MODO DE ADQUISICIÓN.	Adscripción
4.- TÍTULO DE ADQUISICIÓN	Resolución del Conseller de Economía, Industria, Turismo y Empleo de 10 de febrero de 2015, de adscripción del derecho de uso del inmueble, con efectos desde el 21 de marzo de 2011, que figura en el inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat de la Comunitat Valenciana con el código 12/141/002/000
5.- NATURALEZA JURÍDICA	SERVICIO PÚBLICO-TURISMO
6.- EMPLAZAMIENTO:	Partida "Cantals de Pere" POLIGONO 12, PARCELA 49 ZORITA DEL MAESTRAZGO CASTELLÓN
7.- FECHA ALTA	22 de noviembre de 2006.
8.- PROPIETARIO	OBISPADO DE TORTOSA
9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA	6.000,00 m2
10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.031,70 m2
11.- LINDEROS	Norte/Sur/Este/Oeste: propiedad de Gabriel Jorda Marti
12.- REFERENCIA CATASTRAL	12141A012000490000RI
13.- DATOS URBANÍSTICOS	Edificio, suelo no urbanizable
14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015)	

El valor del derecho de uso es de 944.706,90 euros, según informe del Servicio de Gestión Inmobiliaria de la Dirección General de Patrimonio de fecha 25 de marzo de 2015.

Valor inmueble

Valor derecho	944.706,90
Valor suelo	0,00
Valor construcción	19.996,08
Valor acumulado	964.702,98
Fecha inicio amortización	
Tipo amortización	Lineal
% Amortización anual	
Amortización anual	19.786,14
Fecha valor suelo	
Fecha valor construcción	
Valor contable	941.435,62
Valor residual	
Vida útil	
Fecha valor	
Años amortizados	
Amortización acumulada	23.267,36

[208.20]

[211.15]

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Importe facturado	

Valor mercado

Valor derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 no se han realizado inversiones

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS

NIVEL1	75,59 m2
NIVEL2	978,76 m2
NIVEL3	438,85 m2
NIVEL4	538,50 m2

17.- DATOS REGISTRALES Cesión de uso a favor de la Generalitat Valenciana, en el registro de la propiedad de Morella, inscripción del 21/11/2007, superficie suelo 6.000,00 m2, tomo 664, libro 22, finca 1244, inscripción 2.

18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS Convenio de colaboración entre la Agència Valenciana del Turisme y el Ayuntamiento de Zorita del Maestrazgo para la explotación turística de la Hospedería del Santuario de la Balma, de fecha 21 de marzo de 2011.

20.- BAJA

21.- OBSERVACIONES Edificio cedido por el Arzobispado de Tortosa a la GV y adscrito a la Consellería de Turismo (resolución 17/10/2005 DOCV 5133 de 11/11/2005)

La Conselleria de Cultura realiza la obra de rehabilitación y la Agencia Valenciana del Turisme, realiza las inversiones en equipamiento para la puesta en marcha.

CENTRO DE TURISMO DE GANDIA

- 1.- COGIGO DEL INMUEBLE** AVT/46/131/01/46730
- 2.- DERECHO QUE SE OSTENTA** Derecho de uso
- 3.- MODO DE ADQUISICIÓN** Convenio con el Ayuntamiento de Gandia de fecha 15 de mayo de 1996.
- 4.- TITULO DE ADQUISICIÓN**
- 5.- NATURALEZA JURÍDICA** BIEN DE DOMINIO PÚBLICO
- 6.- EMPLAZAMIENTO:** Partida Fuente Montaner
cami vell de L'Alqueria del Duc s/nº
46730 Gandia.
- 7.- FECHA ALTA** 15 de mayo de 1996
- 8.- PROPIETARIO** AYUNTAMIENTO DE GANDIA
- 9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA** 19.481,87 m2
- 10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA** 1.200,00 m2
- 11.- LINDEROS** Zona de huertas junto al Aula Natura y zona de lagunas denominada l'Ullal.
- 12.- REFERENCIA CATASTRAL** 4697801000530100YJ41G1QX

13.- DATOS URBANÍSTICOS**14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015)****Valor inmueble**

Valor derecho	1.250.000,00
Valor suelo	0,00
Valor construcción	42.564,39
Valor acumulado	1.292.564,39
Fecha inicio amortización	
Tipo amortización	Lineal
% Amortización anual	
Amortización anual	26.678,57
Fecha valor suelo	
Fecha valor construcción	
Valor contable	1.083.094,74
Valor residual	
Vida útil	
Fecha valor	
Años amortizados	
Amortización acumulada	209.469,65

[208.19]

[211.19]

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Imp.Facturado	

Valor mercado

Valor derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 se han realizado inversiones por 754,31 euros, en instalaciones de video vigilancia y agua. Se han tramitado bajas por 3.746,80 euros, en instalaciones de vigilancia obsoletas.

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS

- Número de puestos de trabajo en el inmueble es de 8 personas.

17.- DATOS REGISTRALES

18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS

20.- BAJA

21.- OBSERVACIONES Actualmente se esta tramitando la mutación demanial de l'Alqueria del Duc, donde tiene su sede el CDT de Gandia, para que este bien de dominio publico del Ayuntamiento de Gandia pase a ser de titularidad de la Generalitat, y posteriormente se adscriba a la Agència Valenciana del Turisme, desde la Dirección General de Patrimonio.

ALMACEN EN PATERNA-POLIGONO FUENTE DEL JARRO

- | | |
|---|---|
| 1.- COGIGO DEL INMUEBLE | AVT/46/190/01/46988 |
| 2.- DERECHO QUE SE OSTENTA | Derecho de uso |
| 3.- MODO DE ADQUISICIÓN. | Contrato de arrendamiento |
| 4.- TITULO DE ADQUISICIÓN | Contrato de arrendamiento de una nave-almacén, sita en Paterna, polígono Fuente del Jarro, con una superficie de aproximadamente 990 metros cuadrados, de fecha 1 de octubre de 2014. |
| 5.- NATURALEZA JURÍDICA | SERVICIO PÚBLICO-TURISMO |
| 6.- EMPLAZAMIENTO: | Polígono Fuente del Jarro
Parcela 149 izquierda
Calle Ciudad de Elda 21 B
46988 Paterna |
| 7.- FECHA ALTA | |
| 8.- PROPIETARIO | Valentín Martínez González |
| 9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA | |
| 10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA | |
| 11.- LINDEROS | |
| 12.- REFERENCIA CATASTRAL | |
| 13.- DATOS URBANÍSTICOS | |
| 14.- DATOS ECONÓMICOS | |
| 15.- INVERSIONES REALIZADAS | |
| 16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS | ocupada por 2 personas de la AVT |
| 17.- DATOS REGISTRALES | |
| 18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA | |
| 19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS | |
| 20.- BAJA | |
| 21.- OBSERVACIONES . | |

CENTRO DE DIA EL AZUD DE TUEJAR



- 1.- **COGIGO DEL INMUEBLE** AVT/46/247/01/46177
- 2.- **DERECHO QUE SE OSTENTA** Derecho de uso
- 3.- **MODO DE ADQUISICIÓN** Suelo: monte público concesión forestal de la Conselleria de Medio Ambiente y convenio del Ayuntamiento de Tuejar para fomento del turismo rural el 22/2/1990. Construcción del "Restaurante Centro de Día del Azud de Tuejar", siendo titular la Agencia Valenciana del Turisme.
- 4.- **TITULO DE ADQUISICIÓN**
- 5.- **NATURALEZA JURÍDICA** BIEN DE DOMINIO PÚBLICO
- 6.- **EMPLAZAMIENTO:** Partida de "EL AZUD" Monte de U.P. Nº 61 de Tuejar.
- 7.- **FECHA ALTA** 22 de febrero de 1990
- 8.- **PROPIETARIO** AYUNTAMIENTO DE TUEJAR
- 9.- **SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA** 14.968 m2
- 10.- **SUPERFICIE CONSTRUIDA** Edificio de 1.346,36 m2
- 11.- **LINDEROS**
- 12.- **REFERENCIA CATASTRAL**
- 13.- **DATOS URBANÍSTICOS**

14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015)**Valor inmueble**

Valor derecho	0,00	[221.01]
Valor suelo	0,00	
Valor construcción	1.756.143,83	
Valor acumulado	1.756.143,83	
Fecha inicio amortización		
Tipo amortización	Lineal	
% Amortización anual		
Amortización anual	39.962,65	
Fecha valor suelo		
Fecha valor construcción		
Valor contable	428.758,16	
Valor residual		
Vida útil		
Fecha valor		
Años amortizados		
Amortización acumulada	1.327.385,67	

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Imp.Facturado	

Valor mercado

Valor derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 no se han realizado inversiones.

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS**17.- DATOS REGISTRALES****18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA .**

19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS Procedimiento de contratación nº 16/12, que fue adjudicado en 2013. Cedido a explotación por medio de contrato de arrendamiento de industria. El último contrato se inicia el 30/4/2013 (hasta el 2018 y posible prórroga de otros 3 años)

20.- BAJA**21.- OBSERVACIONES**

CENTRO DE TURISMO DE VALENCIA

1.- COGIGO DEL INMUEBLE AVT/46/250/01/46023

2.- DERECHO QUE SE OSTENTA Pleno dominio

3.- MODO DE ADQUISICIÓN Construcción sobre suelo donado por el Ayuntamiento de Valencia. El terreno fué adquirido por la Agència Valenciana del Turisme por cesión global del activo y pasivo de la mercantil "Institut Turístic Valencia s.a." efectuada en la disolución y liquidación de la misma formalizada, mediante escritura pública autorizada el día 25 de junio de 1992, ante el Notario de Valencia D. Alberto Domingo Puchol.

4.- TITULO DE ADQUISICIÓN

La cesión gratuita del suelo: Notario de Valencia, Antonio Beaus Codes, en fecha 2 de julio de 1991, nº protocolo 1418

La declaración de obra nueva: Notario de Valencia, José Alicarte Domingo, en fecha 17 de abril de 2009, nº protocolo 1220

5.- NATURALEZA JURÍDICA BIEN PATRIMONIAL

6.- EMPLAZAMIENTO: Paseo Alameda, nº 37, código postal 46023- Valencia, (Valencia).

Coordenadas Cdt de Valencia 39°27'53.30"N 0°21'31.00"O

7.- FECHA ALTA 2 de julio de 1991

8.- PROPIETARIO AGENCIA VALENCIANA DEL TURISME

9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA 2.600,00 m2

10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA 5.717,88 m2

11.- LINDEROS Norte: Antigua Senda de Senent, Sur: Calle peatonal, Este: Calle Pintor Monleon y Oeste: Paseo de la Alameda

12.- REFERENCIA CATASTRAL 7319801YJ2771G0001TS

13.- DATOS URBANÍSTICOS

Clasificación del Suelo: Urbano
Calificación: Educativo- Cultural
Uso Global: Educativo - Cultural

14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015)**Valor inmueble**

Valor derecho	0,00	
Valor suelo	194.705,08	[210 . 02]
Valor construcción	5.409.555,94	[211 . 21]
Valor acumulado	5.604.261,02	
Fecha inicio amortización		
Tipo amortización	Lineal	
% Amortización anual		
Amortización anual	80.298,88	
Fecha valor suelo		
Fecha valor construcción		
Valor contable	2.962.234,38	
Valor residual		
Vida útil		
Fecha valor		
Años amortizados		
Amortización acumulada	2.642.026,64	

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Imp.Facturado	

Valor mercado

Valor derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 se han realizado inversiones por 7.209,50 euros, instalaciones de accesibilidad, de frío en cámara de basuras e instalaciones audiovisuales.

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS

Planta	Sup util totales m2	Sup const totales m2	Uso Principal
S2	1048,25	1076,92	Garaje, instalaciones grupo electrógeno
S1	1718,85	1870,14	Garaje, aula catas, salón de actos, vestuarios, cafetería, cámaras frigoríficas, cuarto de aguas, almacén
PB	521,79	529,2 (2060,40 resto urbanización)	Recepción, vestíbulo, Cocina Demostración,
P1	445,46	452,2	Restaurante, cocina restaurante, cuarto frío
P2	473,86	539,4	Cocinas, repostería, cámaras frigoríficas
P3 idem P2	473,86	539,4	Aulas de teoría, Aula informática
P4 idem P2	473,86	539,4	Administración, Sala de profesores, Aulas de teoría, Aula informática
Cubierta	67,66 (instalaciones)	171,22	Instalaciones AA, elevadores, caldera
Totales	5223,59	5717,88	

- Número de puestos de trabajo en el inmueble es de 14 personas.

17.- DATOS REGISTRALES**18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA** Se adjuntan planos.**19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS****20.- BAJA**

21.- OBSERVACIONES Pendiente de las anotaciones en el Registro de la Propiedad del inmueble.

ENTRESUELO ALFONSO EL MAGNANIMO DE VALENCIA

- 1.- COGIGO DEL INMUEBLE** AVT/46/250/02/46003
- 2.- DERECHO QUE SE OSTENTA** Pleno dominio.
- 3.- MODO DE ADQUISICIÓN.** Adquisición onerosa
- 4.- TITULO DE ADQUISICIÓN** Escritura de compraventa ante el notario de Valencia, D. Joaquín Sapena Davó, de fecha 22 de noviembre de 2010, número de protocolo 1610, por importe de 600.000,00 euros.
- 5.- NATURALEZA JURÍDICA** SERVICIO PÚBLICO-TURISMO
- 6.- EMPLAZAMIENTO:** Plaza Alfonso Magnánimo 15
46003 Valencia (Valencia)
- 7.- FECHA ALTA** 22 de noviembre de 2010.
- 8.- PROPIETARIO** AGÈNCIA VALENCIANA DEL TURISME
- 9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA** 456 m2
- 10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA** 207 m2
- 11.- LINDEROS** Entresuelo puerta primera, forma parte del edificio sito en Valencia, Plaza Alfonso el Magnánimo, número 15.
- 12.- REFERENCIA CATASTRAL** 6227903YJ2762E0005TA
- 13.- DATOS URBANÍSTICOS** Inmueble de naturaleza urbana

14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados a fecha 31-03-2015)**Valor inmueble**

Valor derecho	0,00	
Valor suelo	426.360,00	[210.24]
Valor construcción	173.640,00	[211.24]
Valor acumulado	600.000,00	
Fecha inicio amortización		
Tipo amortización	Lineal	
% Amortización anual		
Amortización anual	856,31	
Fecha valor suelo		
Fecha valor construcción		
Valor contable	584.871,91	
Valor residual		
Vida útil		
Fecha valor		
Años amortizados		
Amortización acumulada	15.128,09	

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Imp.Facturado	

Valor mercado

Valor derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS vivienda entresuelo de 207 m2

17.- DATOS REGISTRALES en el registro de la propiedad de Valencia, inscripción 5ª de fecha 1 de diciembre de 2014, tomo 1601, libro 158, folio 172.

18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS Actualmente está siendo utilizado por el Servicio Territorial de Turismo de Valencia

20.- BAJA , mediante Resolución del Presidente de la Agencia Valenciana del Turisme, de fecha 3 de junio de 2014, se declaró la innecesariedad del inmueble; y por la Resolución de la Dirección General de Patrimonio de la Conselleria de Hacienda y Administración Pública, de fecha 31 de marzo de 2015, se incorporó al patrimonio de la Generalitat el inmueble entresuelo puerta primera en el edificio sito en la plaza Alfonso el Magnánimo nº 15 de Valencia.

21.- OBSERVACIONES

ESTADO DEL INMUEBLE: EL 31-03-2015 FUE DADO DE BAJA EN EL INVENTARIO DE LA AGENCIA VALENCIANA DEL TURISME,

SEDE CENTRAL AGENCIA VALENCIANA DEL TURISME

- 1.- COGIGO DEL INMUEBLE** AVT/46/250/03/46018
- 2.- DERECHO QUE SE OSTENTA** Derecho de uso. Asignación de espacios a utilizar en la ciudad administrativa 9 de octubre de Valencia.
- 3.- MODO DE ADQUISICIÓN.** Cesión gratuita. Acta de adquisición de espacios a utilizar en la ciudad administrativa 9 de octubre de Valencia y de determinación de lo bienes muebles a ubicar en el mismo.
- 4.- TITULO DE ADQUISICIÓN** Acta de asignación de espacios de fecha 11 de diciembre de 2013, del inmueble que figura en el inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat de la Comunitat Valenciana con el código 46/250/495/000
- 5.- NATURALEZA JURÍDICA** SERVICIO PÚBLICO-TURISMO
- 6.- EMPLAZAMIENTO:** Ciudad Administrativa 9 d'octubre de Valencia. Calle Castañ Tobeñas, número 77, torre 2, planta tercera. Valencia 46018.
- 7.- FECHA ALTA** 17 de febrero de 2014.
- 8.- PROPIETARIO** GENERALITAT VALENCIANA
- 9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA** m2
- 10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA** 1.803,94 m2 ocupados por la AVT
- 11.- LINDEROS** Norte/Sur/Este/Oeste:
Edificio Torre 2
Ciudad Administrativa 9 Octubre
- 12.- REFERENCIA CATASTRAL**
- 13.- DATOS URBANÍSTICOS** Edificio, suelo no urbanizable
- 14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015)**

El valor del inmueble como suma del valor del suelo y valor del vuelo, para 1.803,94 m2, es de 2.439.937,08 euros, según informe del Servicio de Gestión Inmobiliaria de la Dirección General de Patrimonio de fecha 25 de marzo de 2015.

Valor inmueble

Valor derecho	0,00
Valor suelo	654.036,48
Valor construcción	1.785.900,60
Valor acumulado	2.439.937,08
Fecha inicio amortización	
Tipo amortización	Lineal
% Amortización anual	
Amortización anual	35.718,01
Fecha valor suelo	
Fecha valor construcción	
Valor contable	2.404.219,07
Valor residual	
Vida útil	
Fecha valor	
Años amortizados	
Amortización acumulada	35.718,01

[210.35]

[211.35]

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Importe facturado	

Valor mercado

Valor	
derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 no se han realizado inversiones.

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS	Planta 2	422,00 m2
	Planta 3	422,00 m2
	Archivo	150,25 m2

- Número de puestos de trabajo en el inmueble es de 94 personas.

17.- DATOS REGISTRALES**18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA****19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS****20.- BAJA****21.- OBSERVACIONES.**

OFICINA DE TURISMO MARINA REAL JUAN CARLOS I

- 1.- COGIGO DEL INMUEBLE** AVT/46/250/04/46024
- 2.- DERECHO QUE SE OSTENTA** Derecho de uso. La Agència ostenta autorización para la ocupación de la "Tourist Info Marina Real Juan Carlos I", ubicada en la Casa de la Copa durante la vigencia del convenio suscrito el 28 de mayo de 2014, entre la Agència Valenciana del Turisme y el Consorcio Valencia 2007, para la instalación de una Oficina de Turismo en la Marina Real Juan Carlos I.
- 3.- MODO DE ADQUISICIÓN.** Cesión gratuita. El 26 de abril de 2013 el Ayuntamiento de Valencia y CV07, suscribieron un convenio interadministrativo para la puesta a disposición a favor de CV07, de determinados bienes integrantes de la denominada MRJCI, dentro de los cuales según su cláusula Primera c) figuraba la "Casa de la Copa". De acuerdo con la cláusula segunda in fine del citado convenio, los bienes cedidos podrán ser utilizados por el propio CV07 o por terceros a quienes cede sus derechos de posesión y el uso de los mismos, de acuerdo con lo previsto legalmente.
- 4.- TITULO DE ADQUISICIÓN** Convenio de colaboración entre la AVT y el Consorcio Valencia 2007 de fecha 28 de mayo de 2014, para el establecimiento de una oficina de información turística ubicada en la Casa de la Copa, en el puerto de Valencia.
- 5.- NATURALEZA JURÍDICA** SERVICIO PÚBLICO-TURISMO
- 6.- EMPLAZAMIENTO:** Casa de la Copa
Puerto de Valencia
Muelle de la Aduana s/n
46024 Valencia
- 7.- FECHA ALTA** 28 de mayo de 2014.
- 8.- PROPIETARIO** CONSORCIO VALENCIA 2007
- 9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA** m2
- 10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA** 72,66 m2 de cesión a la AVT
- 11.- LINDEROS** Norte/Sur/Este/Oeste:
Casa de la Copa
- 12.- REFERENCIA CATASTRAL**
- 13.- DATOS URBANÍSTICOS** Edificio, suelo urbanizable

14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015).**Valor inmueble**

Valor derecho	0,00
Valor suelo	0,00
Valor construcción	20.468,72
Valor acumulado	20.468,72
Fecha inicio amortización	
Tipo amortización	Lineal
% Amortización anual	
Amortización anual	409,37
Fecha valor suelo	
Fecha valor construcción	
Valor contable	20.044,78
Valor residual	
Vida útil	
Fecha valor	
Años amortizados	
Amortización acumulada	423,94

[211 . 34]

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Importe facturado	

Valor mercado

Valor derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 no se han realizado inversiones.

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS**17.- DATOS REGISTRALES****18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA****19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS****20.- BAJA****21.- OBSERVACIONES.**

Pendiente de valoración la cesión de uso de la oficina.

OFICINA DE INFORMACIÓN TURÍSTICA DE VALENCIA

1.- COGIGO DEL INMUEBLE	AVT/46/250/05/46003
2.- DERECHO QUE SE OSTENTA	Derecho de uso
3.- MODO DE ADQUISICIÓN.	Adscripción
4.- TITULO DE ADQUISICIÓN	Resolución del Conseller de Economía, Industria, Turismo y Empleo de fecha 1 de julio de 2014 por la que se acuerda la adscripción a la AVT del local sito en la planta baja de la plaza Alfonso el Magnánimo 15 de Valencia, en el que se ubica la oficina de información turística, que figura en el inventario General de Bienes y Derechos de la Generalitat de la Comunitat Valenciana con el código 46/250/029/000, Subinmueble 002.
5.- NATURALEZA JURÍDICA	SERVICIO PÚBLICO-TURISMO
6.- EMPLAZAMIENTO:	Oficina de Información Turística Planta baja Plaza Alfonso el Magnánimo, 15 46003 Valencia
7.- FECHA ALTA	1 de julio de 2014.
8.- PROPIETARIO	GENERALITAT VALENCIANA
9.- SUPERFICIE DEL SUELO O PARCELA	456 m2
10.- SUPERFICIE CONSTRUIDA	436 m2
11.- LINDEROS	
12.- REFERENCIA CATASTRAL	6227903YJ2762E0001QU
13.- DATOS URBANÍSTICOS	Edificio, suelo urbanizable

14.- DATOS ECONÓMICOS (Actualizados al 31-12-2015).

Valor inmueble

Valor derecho	0,00	
Valor suelo	432.152,17	[210 . 24]
Valor construcción	1.147.047,83	[211 . 24]
Valor acumulado	1.579.200,00	
Fecha inicio amortización		
Tipo amortización	Lineal	
% Amortización anual		
Amortización anual	23.622,84	
Fecha valor suelo		
Fecha valor construcción		
Valor contable	1.386.357,74	
Valor residual		
Vida útil		
Fecha valor		
Años amortizados		
Amortización acumulada	192.842,26	

Precio adquisición	
Fecha adquisición	
Importe facturado	

Valor mercado

Valor derecho	
Valor suelo	
Valor construcción	
Valor mercado	
Fecha	

15.- INVERSIONES REALIZADAS

En 2015 no se han realizado inversiones.

16.- DESCRIPCIÓN DE LAS PLANTAS Planta baja oficina de información turística, ocupada por 8 personas de la AVT

17.- DATOS REGISTRALES

18.- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

19.- UTILIZACIÓN POR TERCEROS

20.- BAJA

21.- OBSERVACIONES.