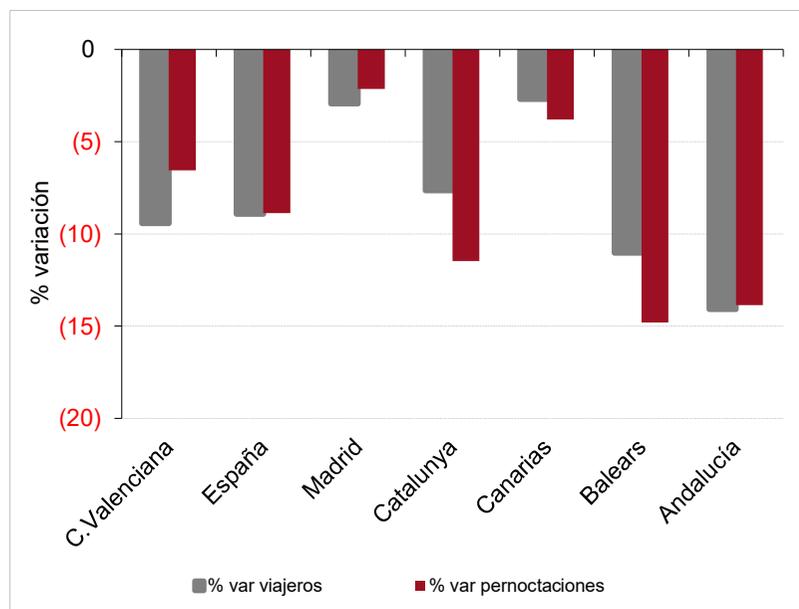


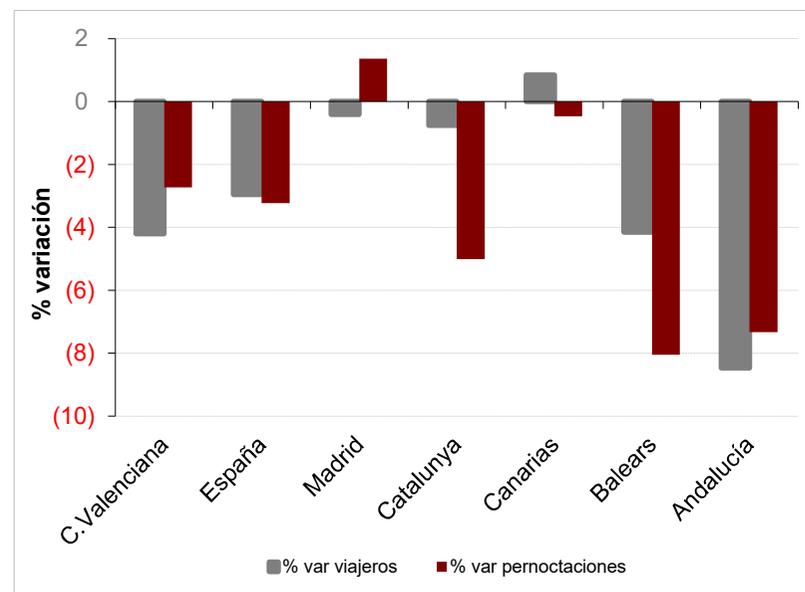
ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA Resultados marzo 2025

Fuente: elaborado por el Área de Competitividad Turística (Turisme Comunitat Valenciana) a partir de la encuesta CTH del INE.

Evolución alojamiento hotelero marzo



Evolución alojamiento hotelero acumulado enero marzo

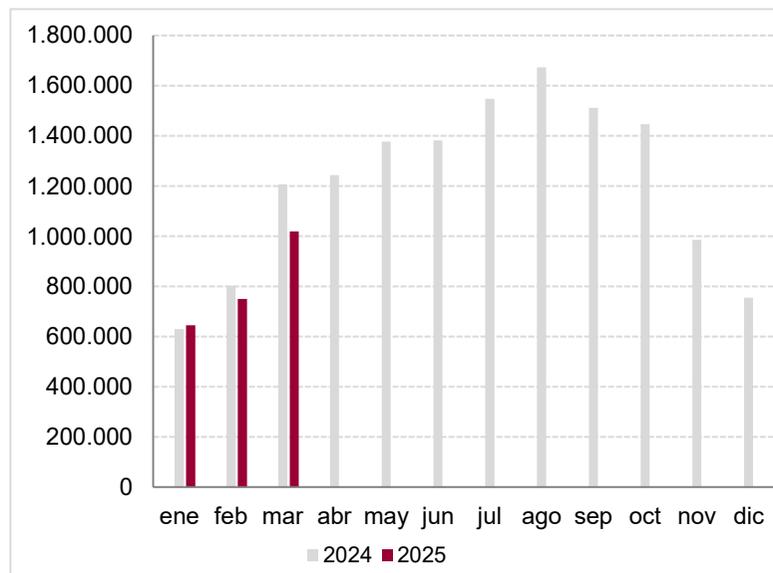


COMUNITAT VALENCIANA. PRINCIPALS RESULTATS OCUPACIÓ HOTELERA

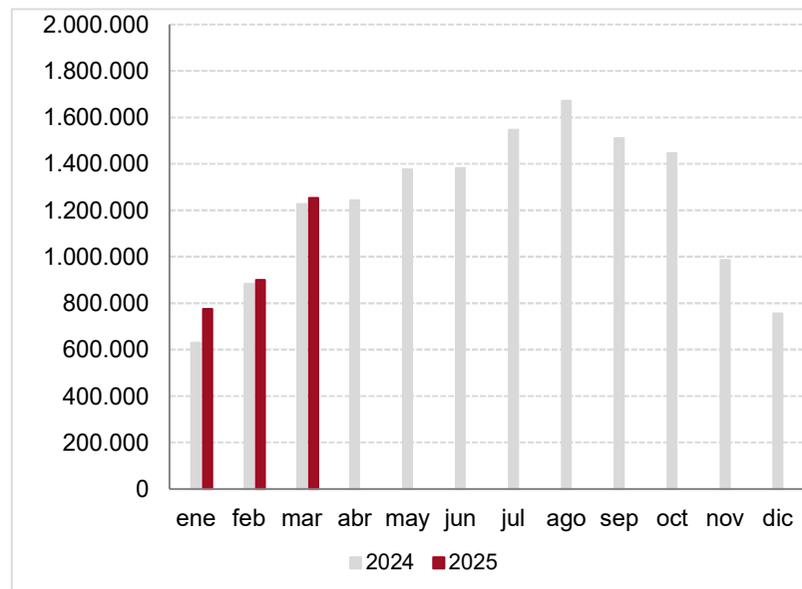
Marzo*	Acumulado enero-marzo*
<p>La demanda ha decrecido un 9,4% en número de viajeros y un 6,5% en número de pernoctaciones.</p> <p>La demanda nacional ha decrecido en número de viajeros (-18,3%) y en pernoctaciones (-15,5%). El emisor valenciano ha pasado a ser el primero, con un decremento del 19,6% en el número de pernoctaciones, el emisor madrileño ha decrecido un 38,5%.</p> <p>La demanda extranjera ha crecido en el número de viajeros (2,5%) y en el de pernoctaciones (2,2%).</p> <p>Todos los principales mercados extranjeros han crecido, a excepción de Alemania, Francia y Portugal.</p> <p>La oferta de plazas abiertas ha sido un 0,8% superior a la de 2024.</p> <p>El grado de ocupación de las plazas se estima en el 54,3%</p> <p>El RevPAR ha bajado un 9,8% y las tarifas un 9,8%. La ocupación por habitación ha bajado un 3,6%</p>	<p>Hasta marzo la demanda hotelera ha bajado en viajeros (-4,2%) y en pernoctaciones (-2,7%).</p> <p>La demanda nacional baja en viajeros (-8,0%) y en pernoctaciones (-8,7%). El emisor madrileño acumula un decremento de pernoctaciones del 25,8% y en el caso del valenciano es del 12,6%.</p> <p>La demanda extranjera ha crecido en viajeros (0,8%) y en pernoctaciones (2,9%). El número de pernoctaciones con origen en el Reino Unido acumula un incremento del 5,8%.</p> <p>La evolución acumulada del RevPAR es negativa (-2,7%). La tarifa media diaria baja (-2,5%) y también el grado de las habitaciones ocupadas (-0,7%).</p>

*Los resultados negativos se deben, en parte, al hecho que la Semana Santa en 2024 cayó en marzo

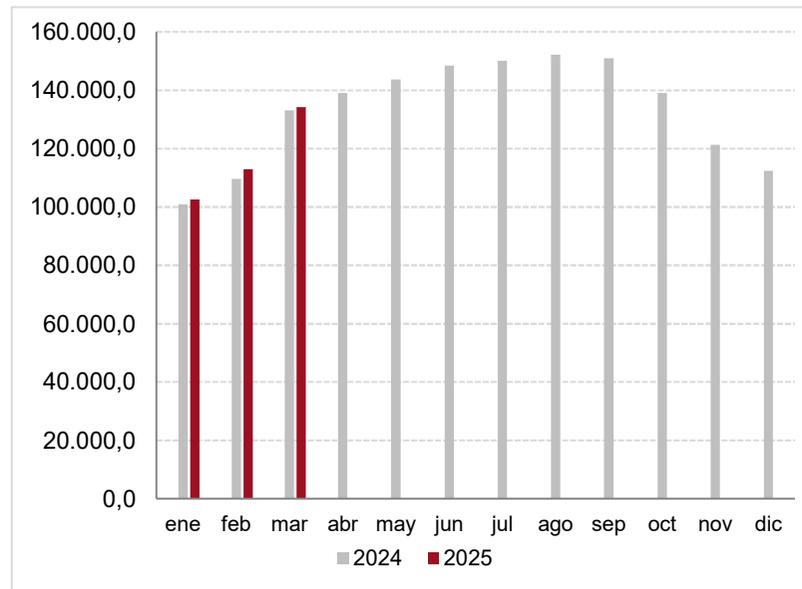
Pernoctaciones de residentes en España en la Comunitat Valenciana



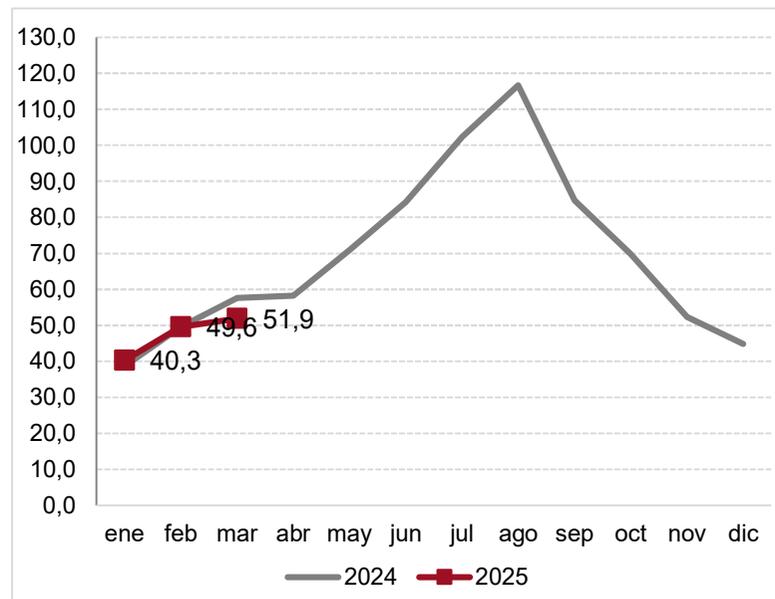
Pernoctaciones de residentes en el extranjero en la Comunitat Valenciana



Plazas abiertas en la Comunitat Valenciana



Revpar hoteles de la Comunitat Valenciana



Evolución viajeros en establecimientos hoteleros

COMUNITAT VALENCIANA	Marzo 2025	% Variación 2025/24	Evolución % España	Acum. enero-marzo	% Variación Acum. enero-marzo 2025-24	Evolución % Acum. enero-marzo España
Residentes en España	377.173	-18,3	-14,3	995.225	-8,0	-5,9
Residentes en el extranjero	352.043	2,5	-3,0	827.739	0,8	0,3
Totales	729.216	-9,4	-8,9	1.822.965	-4,2	-3,0

Evolución pernoctaciones en establecimientos hoteleros

COMUNITAT VALENCIANA	Marzo 2025	% Variación 2025/24	Evolución % España	Acum. gener-marzo	% Variación Acum. gener-marzo 2025-24	Evolución % Acum. gener-marzo España
Residentes en España	1.019.841	-15,5	-14,9	2.415.405	-8,7	-7,5
Residentes en el extranjero	1.254.205	2,2	-5,1	2.928.508	2,9	-0,8
Totales	2.274.046	-6,5	-8,9	5.343.912	-2,7	-3,2

Evolución de la oferta en establecimientos hoteleros

	GRADO OCUPACIÓN POR PLAZAS		PLAZAS OFERTADAS	
	Marzo 2025	% Variación 2025/24	Marzo 2025	% Variación 2025/24
Comunitat Valenciana	54,3	-6,2	134.231	0,8
España	47,9	-7,4	1.347.881	-4,9
Madrid	58,0	-1,7	122.135	-0,3
Catalunya	50,6	-3,1	204.742	-8,3
Canarias	74,9	-2,5	261.854	-0,8
Balears	56,8	9,4	80.893	-22,0
Andalucía	47,9	-7,4	242.804	-6,7

Evolución pernoctaciones según país de origen

Comunitat Valenciana	Marzo 2025	% Variación 2025/24	Acum. enero-marzo	% Variación año 2025/24
TOTAL extranjeros	1.254.205	2,2	2.928.508	2,9
Reino Unido	551.849	11,2	1.176.421	5,8
Bélgica	74.237	10,7	179.273	3,9
P. Bajos	85.325	3,8	218.842	7,2
Francia	46.256	-15,4	115.276	-13,1
Italia	63.266	1,0	178.361	4,1
Países Nórdicos	75.126	1,0	162.359	12,6
Portugal	10.645	-17,6	30.862	-2,4
Alemania	55.511	-14,7	128.623	-8,3

Evolución pernoctaciones, según CA de origen

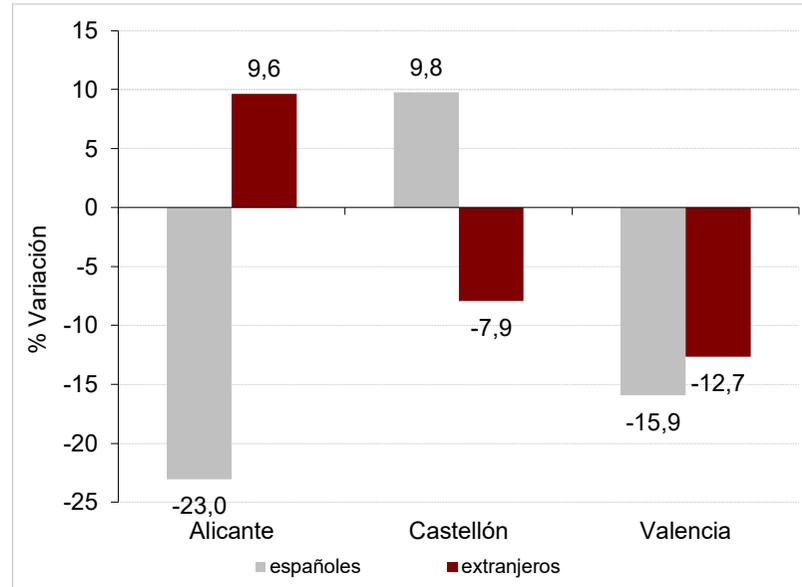
Comunitat Valenciana	Marzo 2025	% Variación 2025/24	Acum. enero-marzo	% Variación año 2025/24
Madrid	168.453	-38,5	429.978	-25,8
Comunitat Valenciana	249.670	-19,6	633.464	-12,6
Cataluña	121.602	-15,0	289.100	-2,9
Castilla – y León	66.384	11,2	138.853	4,8
Castilla - la Mancha	48.477	-10,3	119.322	5,8
País Vasco	42.547	-24,9	89.397	-18,2
Andalucía	101.829	12,1	223.040	3,9
Aragón	27.706	-28,6	65.565	-17,0

Indicadores de rentabilidad en establecimientos hoteleros

COMUNITAT VALENCIANA	Marzo 2025	% Variación 2025/24	Acum. enero-marzo	% Variación año 2025/24
ADR*	81,0	-6,7	77,9	-2,5
Grado ocupación por habitaciones*	64,3	-3,6	60,5	-0,7
RevPAR*	51,9	-9,8	47,3	-2,7

* Media acumulada sin ponderar.

RESULTADOS POR PROVINCIAS. ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA
Evolución pernoctaciones en alojamientos hoteleros por provincias. **Marzo 2024**



PROVINCIA DE ALICANTE	Marzo 2025	Variación % 2025/24	Acumulado marzo	Variación % 2025/24
Viajeros	360.750	-7,2	897.386	-2,9
Pernoctaciones	1.359.172	-4,4	3.253.934	-2,1
Pernoctaciones españoles	471.229	-23,0	1.222.895	-15,2
Pernoctaciones extranjeros	887.943	9,6	2.031.038	8,0
Grado ocupación por plazas	56,26	-5,6	52,08	-1,7
Plazas estimadas	77.388	2,7	68.405	1,5
ADR	80,16	-5,6	78,1	0,6
Grau ocupación por habitaciones	65,9	-2,8	61,4	-0,9
RevPAR*	53,07	-8,3	47,6	-1,2

*Media sin ponderar

PROVINCIA DE CASTELLÓN	Marzo 2025	Variación % 2025/24	Acumulado marzo	Variación % 2025/24
Viajeros	79.594	-10,7	171.753	0,5
Pernoctaciones	252.828	6,3	465.557	12,6
Pernoctaciones españoles	210.125	9,8	374.429	17,4
Pernoctaciones extranjeros	42.703	-7,9	91.128	-3,6
Grado ocupación por plazas	48,54	12,1	39,27	10,2
Plazas estimadas	16.616	-5,0	12.229	4,0
ADR	47,0	-17,4	54,7	-1,8
Grau ocupación por habitaciones	57,7	14,6	48,9	8,4
RevPAR*	26,9	-3,8	26,4	9,6

*Media sin ponderar

PROVINCIA DE VALENCIA	Marzo 2025	Variación % 2025/24	Acumulado marzo	Variación % 2025/24
Viajeros	288.872	-11,8	753.825	-6,7
Pernoctaciones	662.047	-14,4	1.624.422	-7,6
Pernoctaciones españoles	338.487	-15,9	818.079	-7,7
Pernoctaciones extranjeros	323.560	-12,7	806.343	-7,5
Grado ocupación por plazas	52,74	-13,5	49,56	-6,9
Plazas estimadas	40.227	-0,2	35.993	1,7
ADR	94,2	-5,0	84,0	-5,9
Grau ocupación por habitaciones	63,7	-10,4	62,0	-2,7
RevPAR*	59,1	-14,9	53,0	-7,3

*Media sin ponderar