

EVOLUCIÓN DEL REVPAR HOTELERO EN LA COMUNITAT VALENCIANA. AÑO 2023

Fuente: elaborado por el Área de Competitividad Turística (Turisme Comunitat Valenciana) a partir de los datos del INE.

En 2023, los establecimientos hoteleros de los principales destinos españoles aumentaron los precios; Cataluña ha registrado el mayor incremento. Los ingresos por habitación disponible (RevPAR), crecieron de forma generalizada.

	IPH% Variación 2023/2022	ADR	% Variación 2023/2022	Grado ocupación por habitaciones(*)	% Variación 2023/2022	RevPAR	% Variación 2023/2022
España	8,5	112,9	7,7	68,4	5,9	77,1	13,9
Comunitat Valenciana	9,5	95,2	7,3	68,3	4,5	65,0	12,8
Andalucía	7,1	110,8	5,7	64,8	5,0	71,6	11,2
Baleares	9,1	136,2	7,5	81,2	4,1	109,7	11,3
Canarias	7,5	123,3	7,1	82,4	7,0	101,8	14,3
Cataluña	11,0	122,9	8,9	70,2	6,6	86,8	15,8
Madrid	10,3	120,0	12,1	71,2	9,5	85,7	23,0

IPH: Índice Precios Hoteleros. ADR Facturación media diaria por habitación ocupada. RevPAR: ingreso medio diario por habitación disponible.

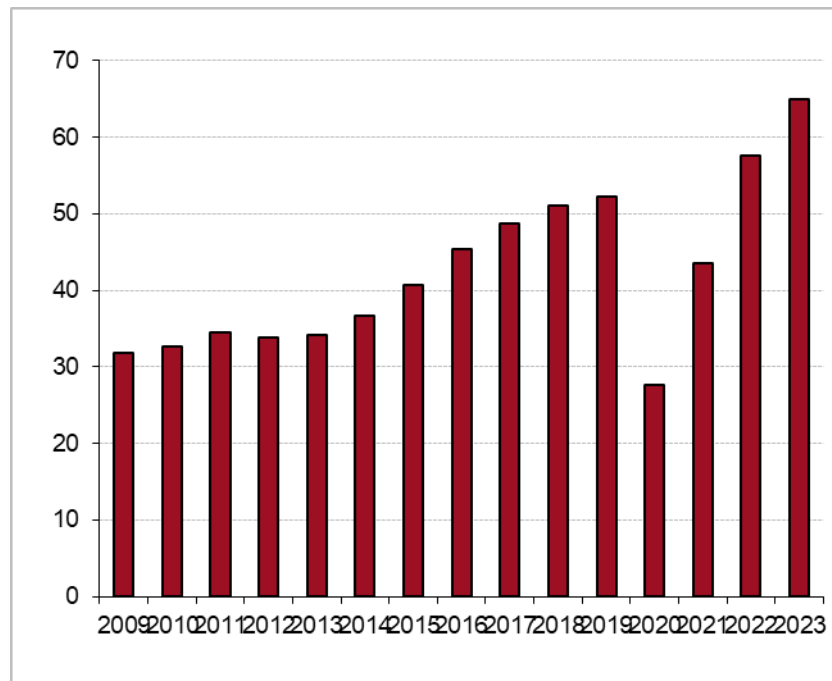
(*) Grado de ocupación ponderado

COMUNITAT VALENCIANA

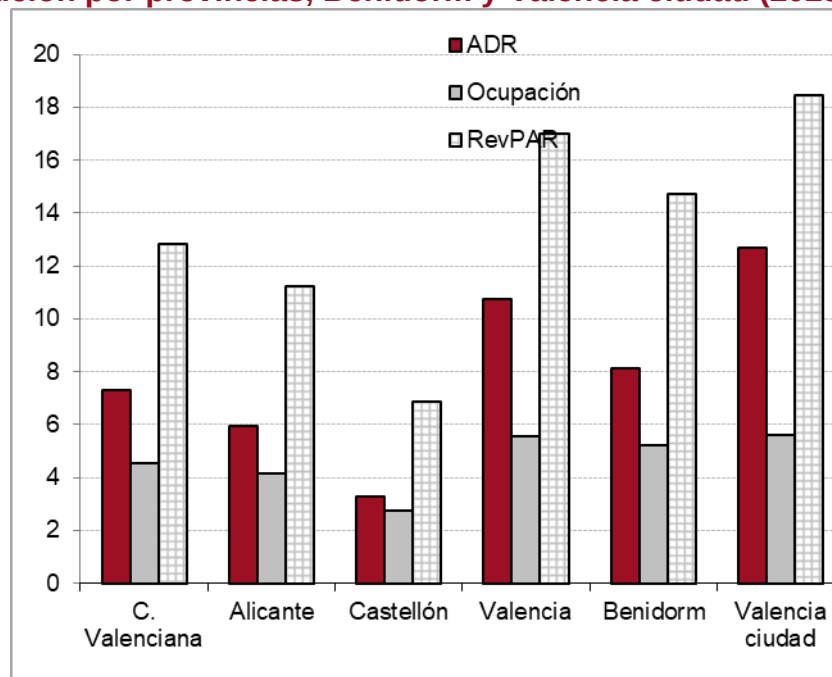
En 2023, creció la rentabilidad en los establecimientos hoteleros de la Comunitat Valenciana hasta situarse en 65,0 euros.

Los ingresos por habitación disponible (RevPAR), aumentaron un 12,8%, debido al aumento del **grado de ocupación** por habitaciones (4,5%) y de la **facturación media diaria** (7,3%). El **número de pernoctaciones de la demanda residente en España**, que representa un 50,9%, decreció un 0,6%, y la demanda residente en el extranjero creció un 15,5%.

Serie RevPAR Comunitat Valenciana



Evolución por provincias, Benidorm y Valencia ciudad (2023-2022)



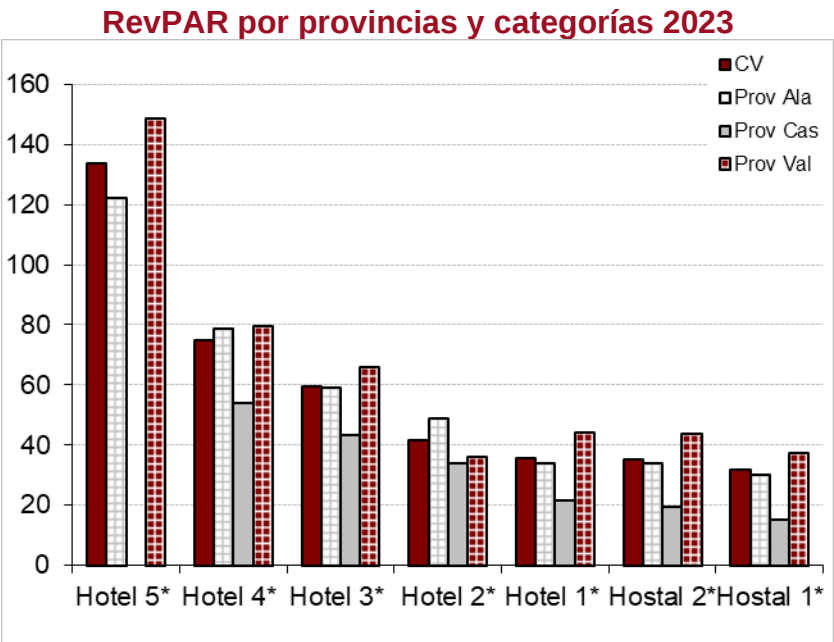
El Revpar de la **provincia de Alicante**, estimado en 67,5 euros, aumentó un 11,2%. La ocupación creció un 4,1% la facturación por habitación ocupada lo hizo en un 5,9. En **Benidorm** creció un 14,7% la rentabilidad, la facturación un 8,1% y la ocupación un 5,2%.

El Revpar en la **provincia de Castellón**, estimado en 45,2 euros, creció un 6,9%, la facturación un 3,3% y la ocupación un 2,8%.

El Revpar en la **provincia de Valencia**, estimado en 68,9 euros, creció un 17,0%, debido tanto al aumento de la ocupación por habitaciones (5,6%) como al de tarifas (10,8) %. En la **ciudad de Valencia**, el Revpar estimado en 90,8 euros, creció un 18,4%, debido tanto al aumento de la ocupación por habitaciones (5,6%) como al de tarifas (12,7%).

2023	ADR	% Variación 2023/2022	Ocupación por habitaciones	% Variación 2023/2022	RevPAR	% Variación 2023/2022
Comunitat Valenciana	95,2	7,3	68,3	4,5	65,0	12,8
Alicante	97,2	5,9	69,4	4,1	67,5	11,2
Castellón	80,3	3,3	56,5	2,8	45,2	6,9
Valencia	96,8	10,8	71,3	5,6	68,9	17,0
Benidorm	96,0	8,1	73,6	5,2	70,8	14,7
València ciudad	114,1	12,7	79,7	5,6	90,8	18,4

En 2023, para el conjunto de la Comunitat Valenciana, aumentó la rentabilidad en todas las **categorías**.



Los **hoteles de 4 estrellas**, con una cuota del 51,6% de las plazas en hoteles, alcanzaron en 2023 un RevPAR de 75,0 euros, lo que representó un incremento interanual del 13,8%. La provincia de Alicante obtuvo la mayor rentabilidad (78,6 euros) con un incremento del 12,2%.

Los **hoteles de 3 estrellas**, con una cuota del 32,1% de las plazas en hoteles, alcanzaron en 2023 un RevPAR de 59,4 euros, lo que representó un incremento interanual del 11,0%. La provincia de Valencia obtuvo la mayor rentabilidad (66,0 euros) con un incremento del 16,9%.

Evolución RevPAR por provincias y categorías 2023-2022

	Comunitat Valenciana	Provincia Alicante	Provincia Castellón	Provincia Valencia
Hotel 5*	10,0	2,7		15,9
Hotel 4*	13,8	12,2	6,1	19,1
Hotel 3*	11,0	9,0	10,1	16,9
Hotel 2*	13,9	12,2	14,3	8,9
Hotel 1*	13,6	17,4	3,1	11,7
Hostal 2*	10,4	13,4	7,5	7,8
Hostal 1*	14,7	11,3	1,9	18,3

Serie RevPAR 2010-2023 por categorías. Índices 2010=100

