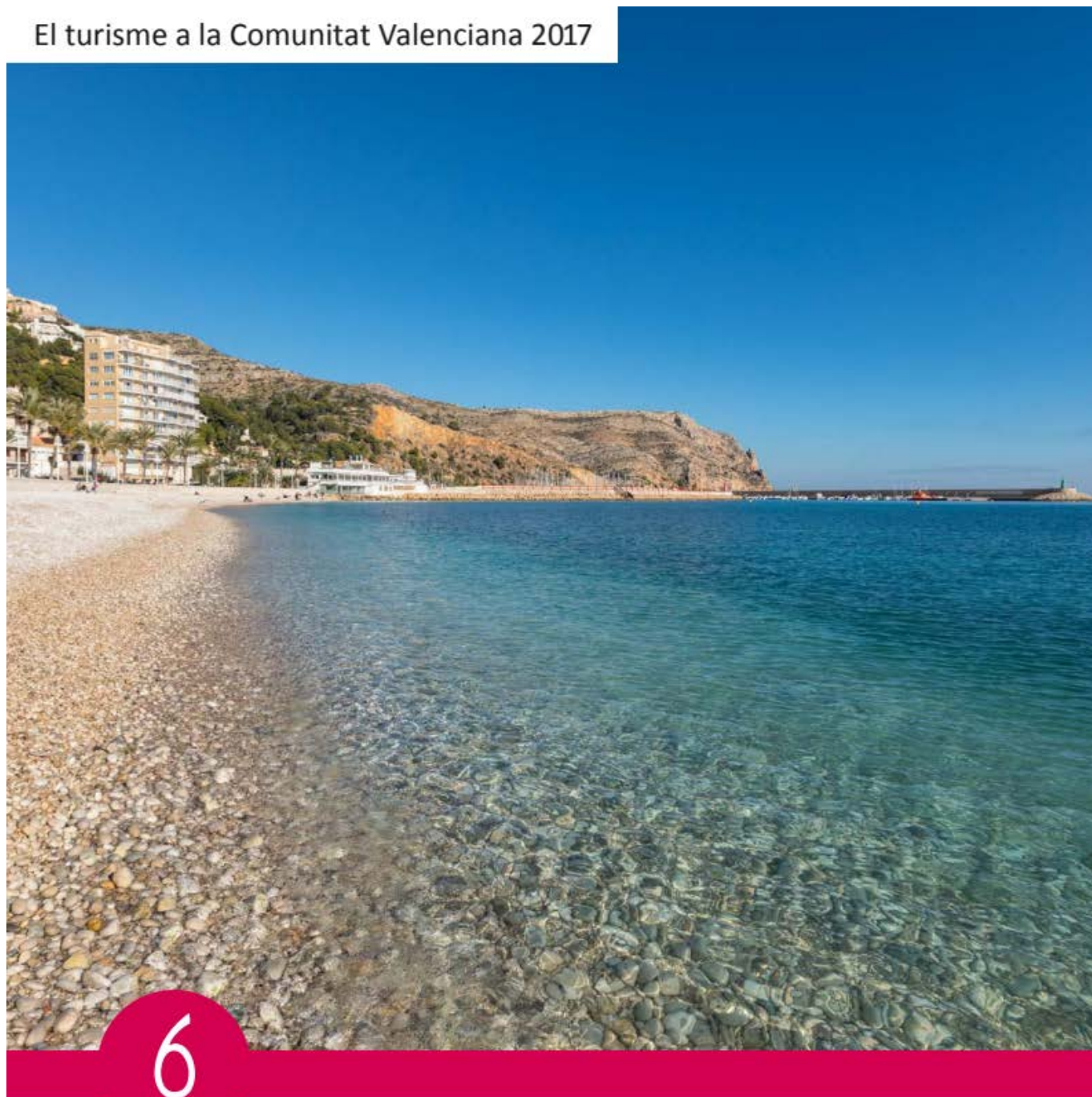




6

Evolució de l'Activitat Turística
Apartaments de la
Comunitat Valenciana



GENERALITAT
VALENCIANA



ÍNDEX DE CONTINGUTS

6. EVOLUCIÓ DE L'ACTIVITAT EN APARTAMENTS . ANY 2017

1	Evolució dels principals indicadors de demanda.....	3
	Rànquing nacional.....	3
	Demanda segons origen.....	4
	Evolució per províncies.....	4
	Evolució mensual de les pernoctacions.....	5
	Perfil i despesa del turista allotjat en habitatge de lloguer a la Comunitat Valenciana.....	6
2	Evolució dels principals indicadors d'oferta.....	7
	Fonts estadístiques.....	8

ANNEX/TAULES (clicu en el títol per a accedir al contingut)

6.1 Pernoctacions
apartaments
principals CCAA

6.2 Pernoctacions en
apartaments, segons
país de residència

6.3 Pernoctacions
apartaments, segons
comunitat autònoma
d'origen

6.4 Distribució % de
l'origen demanda,
segons residència i
província de
destinació

6.5 Principals dades per
província

6.6 Sèrie viatgers en
apartaments de la
Comunitat
Valenciana

6.7 Sèrie viatgers en
apartaments de
Espanya

6.8 Sèrie pernoctacions
en apartaments de la
Comunitat
Valenciana

6.9 Sèrie pernoctacions
en apartaments de
Espanya

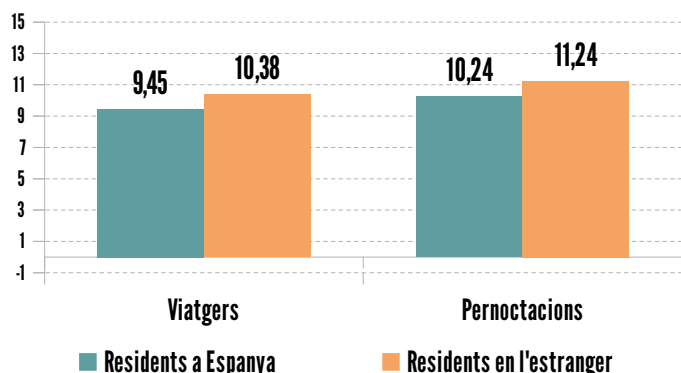
6.10 Sèrie viatgers en
apartaments de la
Comunitat
Valenciana, per
província de
destinació

6.11 Sèrie pernoctacions en
apartaments de la
Comunitat Valenciana,
per província de
destinació

1. EVOLUCIÓ DELS PRINCIPALS INDICADORS DE DEMANDA

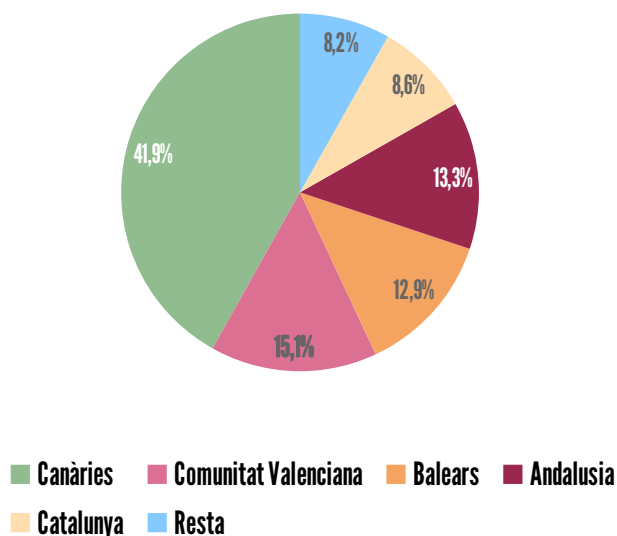
EVOLUCIÓ INTERANUAL % 2017-16 DELS VIATGERS I PERNOCTACIONS DELS ALLOTJATS EN ELS APARTAMENTS DE LA COMUNITAT VALENCIANA. ANY 2017

Font: Agència Valenciana del Turisme a partir de l'INE. EOAT



DISTRIBUCIÓ DE LES PERNOCTACIONS EN APARTAMENTS, SEGONS COMUNITAT AUTÒNOMA DE DESTINACIÓ. ANY 2017

Font: Agència Valenciana del Turisme a partir de l'INE. EOAT



Els apartaments turístics de la Comunitat Valenciana van rebre en 2017 un total d'1.721.172 **viatgers**, la qual cosa va suposar un increment interanual del 9,9%. Aquests viatgers van efectuar un total de 11.808.662 **pernoctacions**, un 10,8% més que en 2016, per damunt de la mitjana nacional (4,6%).

El nombre de viatgers amb origen a Espanya es va xifrar en 818.887 un 9,5% més que en 2016. El nombre de pernoctacions realitzades per la **demanda nacional**, que va representar el 41,7% del total, va ascendir a 4.920.415 i va créixer un 10,2% respecte a 2016. Quant a la **demanda estrangera**, el nombre de viatgers va ser de 909.283, un 10,4% més que l'any anterior. Les pernoctacions van ascendir a 6.888.244 xifra superior en un 11,2% a la de l'any anterior.

Rànquing nacional

Els apartaments turístics de la Comunitat Valenciana van ser la primera destinació nacional en pernoctacions de residents, seguit d'Andalusia.

Quant a pernoctacions totals, va ser la segona destinació.

Demanda segons origen

Respecte a l'origen de les pernoctacions dels turistes espanyols, en 2017 es calcula que un 21,5% del total van ser realitzades per viatgers procedents de la mateixa Comunitat i que els procedents de la Comunitat de Madrid van aconseguir una quota del 38,8%.

L'any 2017, les pernoctacions dels madrilenys van augmentar un 14,6% i les dels viatgers procedents de la Comunitat Valenciana un 7,4%.

El **principal mercat estranger** quant a volum de pernoctacions, el mercat britànic, amb una quota del 36,9%, ha augmentat aquestes pernoctacions un 20,8%.

El segon mercat estranger en importància és el francès, que va disminuir les seues pernoctacions un 3,5%.

Evolució per províncies

En les tres províncies es va produir una evolució positiva tant de viatgers com de pernoctacions en apartaments turístics, a excepció dels viatgers en la província d'Alacant que van disminuir un 3,5%.

Es pot consultar més informació de l'evolució de l'activitat provincial, en els següents apartats de *El Turisme a la Comunitat Valenciana 2017*:

[“Evolució de l'activitat turística en la província d'Alacant”](#)

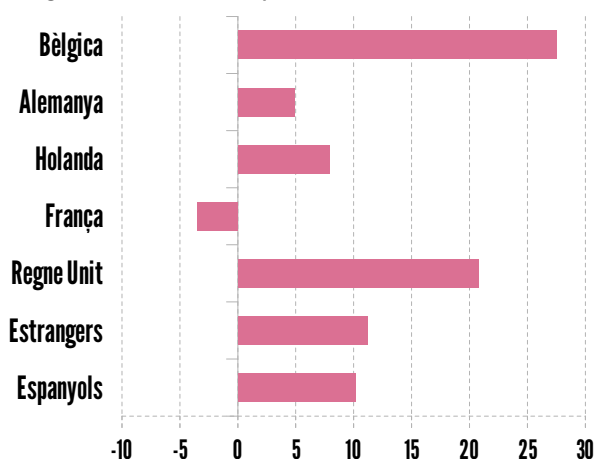
[“Evolució de l'activitat turística en la província de Castelló”](#)

[“Evolució de l'activitat turística en la província de València”](#)



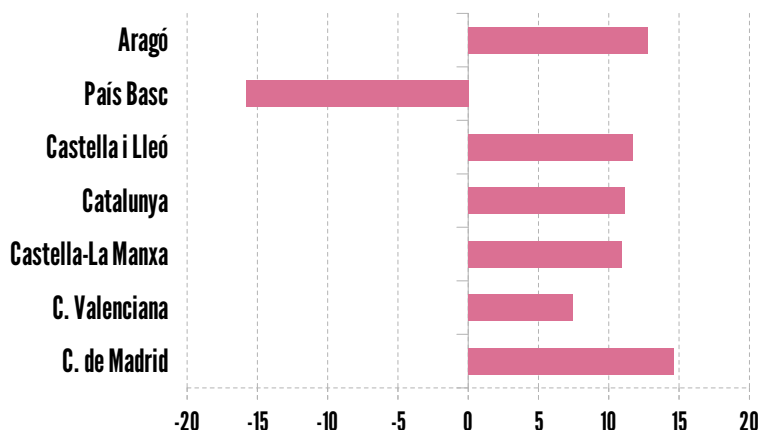
EVOLUCIÓ INTERANUAL % 2017-16 DE LES PERNOCTACIONS EN ELS APARTAMENTS DE LA COMUNITAT VALENCIANA, SEGONS L'ORIGEN DE LA DEMANDA

Font: Agència Valenciana del Turisme a partir de l'INE. EOAT



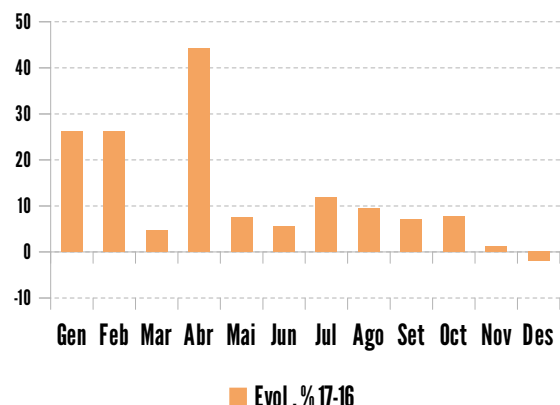
EVOLUCIÓ INTERANUAL % '2017-16 DE LES PERNOCTACIONS EN ELS APARTAMENTS DE LA COMUNITAT VALENCIANA, SEGONS COMUNITAT AUTÒNOMA D'ORIGEN

Font: Agència Valenciana del Turisme a partir de l'INE. EOAT



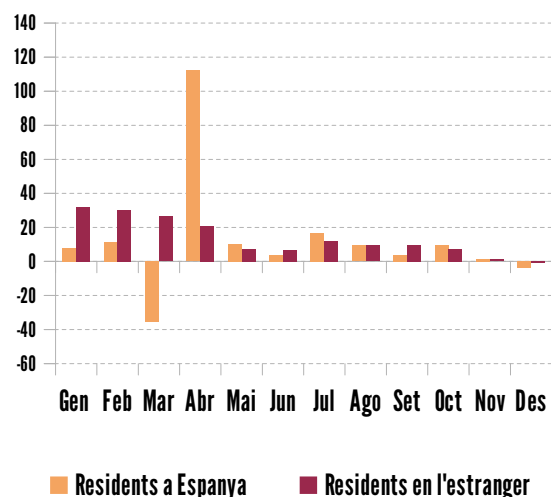
EVOLUCIÓ INTERANUAL % 2017-16 DE LES PERNOCTACIONS EN ELS APARTAMENTS DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Font: Agència Valenciana del Turisme a partir de l'INE. EOAT



EVOLUCIÓ INTERANUAL % 2017-16 DE LES PERNOCTACIONS EN ELS APARTAMENTS DE LA COMUNITAT VALENCIANA, SEGONS ORIGEN DE LA DEMANDA

Font: Agència Valenciana del Turisme a partir de l'INE. EOAT



Evolució mensual de les pernoctacions

L'evolució de les pernoctacions va ser positiva durant tots els mesos de l'any a excepció del mes de desembre. La demanda nacional va tindre una evolució positiva tots els mesos, a excepció de març i desembre. El descens de març va estar influenciat per la celebració dels principals festius en Setmana Santa, que van tenir lloc en el mes de març en 2016 i al abril en 2017.

L'evolució de les pernoctacions de la demanda estrangera va ser positiva durant tots els mesos de l'any, a excepció de desembre. El comportament d'aquesta no està tan influenciat per la festivitat de Setmana Santa.



Perfil i despesa del turista allotjat en habitatge de lloguer de la Comunitat Valenciana

PERFIL DEL TURISTA ALLOTJAT EN HABITATGE DE LLOGUER DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Font: Estimació pròpia a partir de Frontur-Egatur i ETR-Familitur de l'INE

PERFIL	ESTRANGERS (2017)	ESPANYOLS (2016)
Motivació	94,1% oci, vacances (sol i platja 60,3%, cultural 8,3%)	81,4% oci, vacances (sol i platja 63%)
Organització	95,8% sense paquet	99,1% sense paquet
Transport	71,8% via aèria	88,2% vehicle particular, autobus 6,2%

DESPESA DEL TURISTA ALLOTJAT EN HABITATGE DE LLOGUER DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Font: Estimació pròpia a partir de Frontur-Egatur i ETR-Familitur de l'INE. La despesa es refereix al total de conceptes (transport, allotjament, compres, restauració, oci, etc.) i inclou el gastat en origen i destinació.

DESPESA	ESTRANGERS (2017)	ESPANYOLS (2016)
Per viatge	1.124,7	367,7
Per dia	98,9	49,5
Estada mitjana*	11,4	7,4

* L'enquesta d'ocupació en apartaments turístics estima una estada mitjana de 7,6 dies per als residents en l'estranger i de 6 dies per als residents a Espanya.

DESPESA MITJANA DIÀRIA DEL TURISTA ALLOTJAT EN HABITATGE DE LLOGUER DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Font: Estimació pròpia a partir de Frontur-Egatur i ETR-Familitur de l'INE.

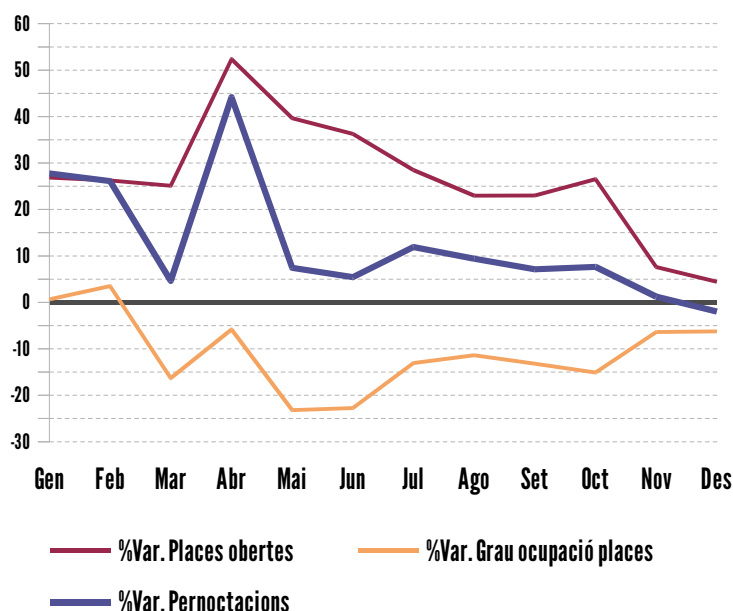
DESPESA MITJANA DIÀRIA	ESTRANGERS (2017)	ESPANYOLS (2016)
Oci, Vacances	Sol i platja 91,9, cultural 124,9	Sol i platja 49
Visites familiars i amics	144,9	n.d
Negocis i altres	n.d	47,6

2.EVOLUCIÓ DELS PRINCIPALS INDICADORS D'OFERTA



EVOLUCIÓ INTERANUAL % 2017-16 DE LES PLACES OBERTES, EL SEU GRAU D'OcupACIÓ I LES PERNOCTACIONS EN APARTAMENTS DE LA COMUNITAT VALENCIANA

Font: Agència Valenciana del Turisme a partir de l'INE. EOAT



El nombre d'**establiments oberts**, gestionats per empreses explotadores (consultar fonts), estimats per al conjunt de l'any va ser de 27.659, un 28,6% més que en 2016, amb una capacitat mitjana de 133.878 places¹, 26,5% més que l'any anterior.

L'oferta de places en apartaments turístics de la Comunitat va suposar el 25,8% de l'oferta total espanyola en aquesta modalitat, sent la segona destinació amb major oferta de places després de Canàries.

El grau d'**ocupació mitjana** anual per places per al total de la Comunitat Valenciana va ser, en 2017, del 24,02%, la qual cosa va suposar un descens del 12,4% respecte a 2016.

L'ocupació per places en cap de setmana va ser del 26,11%, inferior en un 12,5% a la registrada durant l'any anterior.

L'**estada mitjana** no va variar en relació a la del 2016, situant-se en 6,8 dies.

En 2017 van treballar 3.158 persones en apartaments de la Comunitat Valenciana. Aquest volum constitueix el 15% del **personal ocupat** en allotjaments col·lectius i la xifra va ser un 11,3% superior a la registrada en 2016.

¹En la publicació "Oferta Turística Municipal i Comarcal" es pot consultar informació més detallada sobre l'oferta en apartaments de la Comunitat Valenciana.

FONTS

Document elaborat per l'Àrea de Competitivitat Turística de l'Agència Valenciana del Turisme a partir de:

*[Instituto Nacional de Estadística](#). *Encuesta de ocupación en apartamentos*. L'enquesta es dirigeix a apartaments i habitatges de lloguer gestionades per empreses explotadores. L'oferta total d'apartaments a la Comunitat Valenciana en 2017, segons el Registre d'Empreses de la Agència Valenciana del Turisme, incloent a titulars individuals, es xifra en 62.433.

*[Instituto Nacional de Estadística](#). *Frontur-Egatur i ETR-Familitur*.

MÉS INFORMACIÓ

Web: estadistiquesdeturisme.gva.es

Twitter: twitter.com/TuriStatCV

Email: estadistiques_turisme@gva.es