ANEXO 2

**DECLARACIÓN DEL ORGANISMO DE CONTROL O ENTIDAD DE CONTROL HABILITADA**

|  |
| --- |
| **REPRESENTANTE\*** |
| Apellidos: |
| Nombre: |
| DNI/NIF/CIF: |
| En calidad de: |

\*en nombre y representación del organismo de control o entidad de control habilitada según Real Decreto 410/2010 y/o por la Ley 21/1992, de Industria y el Real Decreto 2200/1995 (Real Decreto 410/2010 cuando se trate de la tipología 1 y/o Ley 21/1992 si se trata de las tipologías 2, 3 del programa PREE, táchese lo que no proceda)

|  |
| --- |
| **ORGANISMO DE CONTROL** |
| Nombre: |
| CIF:  Domicilio: |
| Localidad:  Provincia:  Teléfono:  Email:  Registro CCAA número: |

**DECLARA**

1º.- Que con fecha\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ el beneficiario de nombre\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y NIF/NIE\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_recibió una Resolución favorable de la concesión de la Ayuda con número dentro del Programa para actuaciones de ayudas dirigidas a financiar, en 2023, proyectos de eficiencia energética y economía circular de empresas de alojamiento turísticos de la Comunitat Valenciana, para realizar un proyecto cuyo alcance y coste está de acuerdo con la documentación presentada en la solicitud de ayuda y aprobada por Turisme de la Generalitat Valenciana.

2º.- Que, con el fin de cumplir con las bases del Programa, esta entidad emite informe, que se adjunta al presente certificado, que acredita la adecuada realización de las actuaciones objeto de la ayuda de acuerdo con la documentación presentada en la solicitud de ayuda y aprobada por Turisme en la Generalitat Valenciana

Firma:

*Sello del organismo o entidad habilitada.*

# ALCANCE DEL INFORME ACREDITATIVO.

Teniendo en cuenta la resolución favorable de la concesión de la ayuda, y para poder acreditar la adecuada realización de las actuaciones objeto de la ayuda conforme a la legislación que le es aplicable, el alcance del informe acreditativo, elaborado y firmado por el organismo de control o entidad de control habilitada ha de contener obligatoriamente los siguientes apartados:

1. En su caso, conformidad de las actuaciones realizadas con las incluidas en el certificado final de obra (actuaciones de la tipología 1). [b, f] (\*\*\*)
2. En su caso, conformidad de las actuaciones realizadas con las incluidas en el certificado de la instalación térmica (tipología 2) y con la instalación de iluminación (tipología 3). [c, f]
3. Conformidad de las actuaciones realizadas con las incluidas en el certificado de eficiencia energética obtenido una vez realizadas dichas actuaciones. [d]
4. Conformidad con la letra de calificación energética, en emisiones de CO2, finalmente obtenida y con el cumplimiento de la exigencia de reducción del consumo de energía primaria no renovables de, al menos, un 30 % con respecto a su situación de partida. [d]
5. Conformidad de las actuaciones realizadas con el proyecto y el presupuesto de costes subvencionables aprobado por Turisme para el programa PRTR (\*) (\*\*), según la resolución favorable a la concesión de la ayuda. [f salvo fecha finalización de obra, a añadir al documento g]
6. Conformidad de las actuaciones realizadas con los contratos y las facturas correspondientes a la inversión elegible realizada. [h, i-j, k]
7. En su caso, conformidad de los contratos de mantenimiento suscritos.
8. Inspecciones y visitas realizadas.
9. Reportaje fotográfico de las actuaciones realizadas, que incluya fotografías de la situación del edificio después de las actuaciones y del cartel obligatorio de instalar en este Programa. [n]
10. Objeto y alcance del control: Métodos, procedimientos de control y técnico/s intervinientes.

Se adjuntará adicionalmente cualquier documento que el organismo de control o entidad de control considere necesario para justificar lo acreditado y certificado con este Informe.

A continuación, se incluye un modelo de Documento II, como referencia para los Organismos/Entidades de Control, donde se presenta el contenido necesario para acreditar la realización de las actuaciones

(\*) Control del proyecto: verificación cuantitativa (unidades de obra, m2 , equipos de generación, …) y cualitativa, desde el punto de vista de las características térmicas (Transmitancia, Factor Solar, Permeabilidad,…), de las características de los equipos generadores y/o consumidores de energía, en su caso, (marca, potencia, rendimientos, superficie del captador solar,…) y de las características de otros equipos y sistemas elegibles, en su caso, (volumen y material del depósito solar, intercambiadores, vasos de expansión, aerotermos, bombas, sondeos geotérmicos, sistema de medición de la energía térmica generada, incorporación del sistema de tele seguimiento …), todo ello respecto al proyecto y presupuesto aprobado por el Programa de ayudas.

(\*\*) En su caso, se indicarán las desviaciones y/o comentarios entre las actuaciones realizadas y las aprobadas por Turisme.

Si los cambios en las actuaciones objeto de la ayuda han sido significativos, se dará conformidad de estos cambios si proceden, mediante revisión de la documentación técnica aportada por el técnico correspondiente sobre las modificaciones realizadas. En base a la documentación técnica final, con los cambios validados por el beneficiario, quedaran justificadas las motivaciones por las que se han producido los mismos y debiendo asegurar que estos no afectan a los aspectos fundamentales de las actuaciones propuestas, ni a los objetivos perseguidos por la ayuda, respecto a los inicialmente aprobados por Turisme.

(\*\*\*) [x] Documento correspondiente al indicado como x) en la Resolución en su Anexo III. Noveno. Punto 2

**DOCUMENTO II**

# MODELO DE INFORME ACREDITATIVO. ORGANISMO DE CONTROL O ENTIDAD DE CONTROL HABILITADA

# OBJETO DEL INFORME

El presente documento tiene por objeto dar cumplimiento al artículo 14 punto q), de la Resolución de 2 de enero de 2023, del president de la Generalitat, por la que se convocan ayudas para actuaciones de ayudas dirigidas a financiar, en 2023, proyectos de eficiencia energética y economía circular de empresas de alojamiento turísticos de la Comunitat Valenciana, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, en el que se exige informe que acredite la adecuada realización de las actuaciones objeto de la ayuda concedida de acuerdo con la documentación presentada en la solicitud de la ayuda, emitido por organismo de control o entidad de control.

El presente documento se emite cumpliendo lo dispuesto en el apartado anterior, en base a la documentación presentada en la solicitud de ayudas ante Turisme y la resolución de concesión emitida por Turisme el día **11/enero/2024**

# METODOLOGÍA, CONTROL Y NORMATIVA

Descripción de los procedimientos mínimos aplicados para analizar y evaluar las actuaciones (solicitud y valoración de documentación previa, inspecciones de obras a realizar y reportaje fotográfico, análisis de certificados energéticos, comparativo del presupuesto y en obra). Verificar la realización de los controles llevados a cabo, y documentar las certificaciones solicitadas, garantizando el cumplimiento de la normativa a aplicar.

* 1. Solicitud y valoración de documentación previa (datos de partida). Recopilación y análisis de los documentos necesarios para verificar las actuaciones realizadas.

**DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL BENEFICIARIO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Beneficiario** |  | **NIF/CIF/NIE** |  |
| **N.º expediente** |  |  |  |

**DATOS GENERALES DEL PROYECTO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Título del proyecto** |  | **Año de construcción** |  |
| **Ubicación** |  | **Uso del edificio** |  |
| **Referencia Catastral** |  | **N.º edificios** |  |
| **N.º plantas** |  | **N.º viviendas** |  |
| **Superficie útil habitable rehabilitada (m2)** |  |  |  |

**DATOS GENERALES TIPO DE ACTUACIÓN**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TIPOLOGÍA ACTUACIÓN** | **SUBTIPOLOGÍA SEGÚN BASE SEXTA, PUNTO 6 DE LA CONVOCATORIA**  **Marcar con X las que correspondan** | | | | | | | | | |
| Tipo de actuación | Opción A | |  | | | ~~Opción B~~ | | |  | |
| Tamaño de Empresa | Pequeña | | | Mediana | | | | Gran | | |
|  | | |  | | | |  | | |
| Aplica % ayuda adicional por eficiencia energética | Calificación Final A | | | Calificación Final B | | | | Incremento de 2 o más letras | | |
|  | | |  | | | |  | | |
| Aplica % ayuda adicional por actuación integrada | Cumple criterios técnicos según apartado Quinto, punto 3 de la convocatoria | | | | |  | | | | |
|  | | | | |  | | | | |
| 1.- Envolvente térmica |  | | | | | | | | | |
| 2.- Instalaciones térmicas | Subtipo logia  2.1 | Subtipo logia  2.2 | | | Subtipo logia  2.3 | | Subtipo logia  2.4 | | | Subtipo logia 2.5 |
|  |  | | |  | |  | | |  |
| 3.- Instalaciones iluminación |  | | | | | | | | | |

**DATOS DE LA AYUDA CONCEDIDA**

*Este apartado deberá de ser completado en base a la información que Turisme de la Generalitat Valenciana como entidad convocante y evaluadora de las solicitudes de ayuda recibidas en base a la Resolución, aporte al Organismo de Control.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Tipología de actuación** | **Coste elegible (€)** | **Coste subvencionable (€)** | **Ayuda concedida (€)** | **Importe a justificar (€)** |
| **Tipología 1** |  |  |  |  |
| **Tipología 2.1** |  |  |  |  |
| **Tipología 2.2** |  |  |  |  |
| **Tipología 2.3** |  |  |  |  |
| **Tipología 2.4** |  |  |  |  |
| **Tipología 2.5** |  |  |  |  |
| **Tipología 3** |  |  |  |  |
| **TOTAL** |  |  |  |  |

**DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIONES APROBADAS EN RESOLUCIÓN**

**DATOS DE LOS CERTIFICADOS ENERGÉTICOS APROBADOS EN RESOLUCIÓN**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Herramienta de cálculo** |  | | **Versión herramienta de cálculo** |  |
| **Zona climática** |  | | | |
| **Calificación energética inicial** | **letra** |  | **Kg CO2/m2·año** |  |
| **Calificación energética final** | **letra** |  | **Kg CO2/m2·año** |  |
| **Calificación energética inicial (Energía Primaria)** | **letra** |  | **kWh /m2·año** |  |
| **Calificación energética final (Energía Primaria)** | **letra** |  | **kWh/m2·año** |  |

* 1. **Verificación de lo ejecutado,** según lo dispuesto en la resolución de la ayuda, certificados energéticos y presupuesto para cada una de las tipologías de actuación**.**

Se verificará que las actuaciones, mediciones y características técnicas, coincidan tanto en lo previsto como en lo ejecutado.

El salto de letra y la reducción de, al menos, el 30 % del consumo de energía primaria no renovable exigidos deberán justificarse mediante los mismos programas de certificación energética y en versiones comparables. Se verificarán las unidades y precios indicados en el presupuesto aprobado en la resolución de la ayuda, con las unidades reflejadas en certificación final de obra.

**INSPECCIONES REALIZADAS EN EL EDIFICIO A VERIFICAR**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N.º de visita** | **XX** | **Fecha de visita:** |  |
| Comprobaciones realizadas: (Descripción del estado actual de la obra, y las actuaciones objeto de la ayuda)  Observaciones: (Describir si la actuación es acorde a lo aprobado en la resolución y lo reflejado en certificados y presupuestos, o por el contrario supone una modificación de las condiciones previstas)  Reportaje fotográfico: (Fotografías que verifiquen lo descrito en las inspecciones realizadas. Comprobación de espesores, detalles constructivos, materiales, etc.…) | | | |

**ANÁLISIS DE LOS CERTIFICADOS ENERGÉTICOS REFORMADOS**

Verificación de la adecuación de las actuaciones entre el Certificado Energético previsto reformado aprobado en la solicitud, y el Certificado Energético final tras la ejecución de las actuaciones (registrado en el órgano competente correspondiente). Nota: adaptar la tabla a las actuaciones realizadas

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Programa de Certificación (Versión)** XXXXXX  **Valor de emisiones previsto Valor de emisiones ejecutado**  **Ahorro de energía primaria no renovable previsto 1**  **Ahorro de energía primaria no renovable ejecutado1**  **Reducción de demanda global de calefacción y refrigeración prevista (sólo actuaciones integradas)**  **Reducción de demanda global de calefacción y refrigeración ejecutada (sólo actuaciones integradas)**  **Superficie útil habitable CEE previsto (m2) Superficie útil habitable CEE ejecutada (m2)**  **1** considerando únicamente las actuaciones objeto de ayuda | | |  |  | **Letra kg CO2/m2-año**  X XX  X XX  XXXX (%) XXXX (%)  XXXX (%)  XXXX (%) XXXX XXXX |
| **Mejora de la Envolvente** | | **Medición Prevista**  (m2) | **Medición Ejecutada**  (m2) | **Transmitancia Prevista**  (W/m2K) | **Transmitancia Ejecutada**  (W/m2K) |
| SATE-Fachada Norte | | XXXX XXXX  XXXX  XXXX | XXXX XXXX XXXX  XXXX  XXXX | XXXX XXXX  XXXX  XXXX | XXXX XXXX  XXXX  XXXX |
| SATE-Fachada Oeste | |
| Fachada Ventilada Norte | |
| Mejora de Cubierta | |
| Mejora de Huecos | |
| **Generador de Climatización/ACS** | **Tipo Tipo Potencia Previsto Ejecutado Prevista** (kW) | | **Potencia Ejecutada** (kW) | **SCOP/SEER SCOP/SEER**  **Previsto Ejecutado**  (%) (%) | **Tipo**  **energía**  **prevista ejecutada** |
| Solar | XXX XXX XX | | XX | XX/XX XX/XX | XX XX |
| Geotermia | XXX XXX XX | | XX | XX/XX XX/XX | XX XX |
| Biomasa | XXX XXX XX | | XX | XX/XX XX/XX | XX XX |
| Bomba de Calor | XXX XXX XX | | XX | XX/XX XX/XX | XX XX |

Describir las discrepancias que se han encontrado en los Certificados Energéticos, y justificar cómo afectan al salto de letra, a la exigencia de reducción de consumo de energía primaria no renovable y a la reducción de demanda exigida para las actuaciones integradas.

**OBSERVACIONES**

**VERIFICACIÓN DE ADECUACIÓN ENTRE PRESUPUESTO APROBADO Y CERTIFICACIÓN FINAL**

Se incluirán las partidas de obra o unidades de equipos que se hayan visto modificados y que afecten a las actuaciones de la ayuda.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Unidad de obra Prevista** | **Unidad de obra Ejecutada** | **Espesor Previsto**  (mm) | **Espesor Ejecutado**  (mm) | **Medición Previsto**  (m2) | **Medición Ejecutado**  (m2) | **Precio Previsto**  (€) | **Precio Ejecutado**  (€) |
| Aislamiento EPS | Aislamiento EPS | XX | XX | XXX | XXX | XXXX | XXXX |
| **Equipo Previsto** | **Equipo Ejecutado** | **Potencia Prevista**  (kW) | **Potencia Ejecutada**  (kW) | **SCOP/SEER**  **Previsto**  (%) | **SCOP/SEER**  **Ejecutado**  (%) | **Precio Previsto**  (€) | **Precio Ejecutado**  (€) |
| Bomba de calor | Bomba de calor | XX | XX | XX | XX | XXXX | XXXX |
| **OBSERVACIONES** | | | | | | | |
| Describir las discrepancias que se han encontrado entre el presupuesto aprobado en la resolución y la certificación final de obra | | | | | | | |

# ALCANCE DEL INFORME

El procedimiento descrito comprende la verificación de conformidad con las actuaciones realizadas, cumpliendo con lo aprobado en la resolución favorable de la concesión de la Ayuda con número \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dentro del Programa de ayudas por la que se convocan ayudas para actuaciones de ayudas dirigidas a financiar, en 2023, proyectos de eficiencia energética y economía circular de empresas de alojamiento turísticos de la Comunitat Valenciana, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia, dando muestra de los siguientes resultados:

|  |
| --- |
| **CONFORMIDAD DE LAS ACTUACIONES REALIZADAS CON LAS INCLUIDAS EN EL CERTIFICADO FINAL DE OBRA O CERTIFICADO DE INSTALACIÓN TÉRMICA** (SEGÚN TIPOLOGÍA) |
| Resultado: **CONFORME / NO CONFORME** |
| Observaciones: Describir si lo ejecutado y comprobado in situ, se corresponde con el certificado final de obra y la certificación final de las partidas realizadas. |
| **CONFORMIDAD DE LAS ACTUACIONES REALIZADAS CON LAS INCLUIDAS EN EL CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA** |
| Resultado: **CONFORME / NO CONFORME** |
| Observaciones: Describir si lo ejecutado y comprobado in situ, se corresponde con lo indicado en el CEE energético del edificio ejecutado, y si hay coherencia con lo aprobado en la Resolución. |
| **CONFORMIDAD DE LAS ACTUACIONES REALIZADAS CON EL PROYECTO Y PRESUPUESTO APROBADO** |
| Resultado: **CONFORME / NO CONFORME** |
| Observaciones: describir si lo ejecutado y comprobado in situ, se corresponde con el presupuesto aprobado por la resolución de concesión de ayuda del por la que se convocan ayudas dirigidas a financiar, en 2023, proyectos de eficiencia energética y economía circular de empresas de alojamiento turísticos de la Comunitat Valenciana, en el marco del Plan de recuperación, transformación y resiliencia. |

Nota: *Indicar solo “CONFORME” o “NO CONFORME” según proceda*

# TÉCNICOS INTERVINIENTES EN EL CONTROL

Relación de los técnicos que han despeñado las funciones de control:

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_,

Firma y sello

# DOCUMENTACIÓN DISPONIBLE Y A ADJUNTAR PARA LA REALIZACIÓN DEL PRESENTE INFORME

Junto al informe se aportará la documentación utilizada para realizarlo. Según tipología se usarán y aportarán los siguientes documentos:

* Resolución favorable de la ayuda,
* Presupuesto y Proyecto aceptado en la resolución,
* Certificados energéticos de estado inicial y previsto aprobados en la resolución,
* Certificado energético y Etiqueta del estado ejecutado del edificio,
* Facturas y justificantes de pago,
* Certificado final de obras, suscrito por la dirección de obra y la dirección de ejecución de la obra, para actuaciones de Tipología 1,
* Certificado de la instalación térmica, suscrito por la persona directora de la instalación o instaladora autorizada, registrada en el órgano competente de la comunidad, para actuaciones de Tipología 2,
* Certificación de partidas ejecutadas final de obras,
* Licencia de obras,
* Certificado de Gestión de Residuos,
* Fotografías del control y resultado de la obra,
* Fotografías del cartel publicitario exigido,
* Cuadro desglosado de la ayuda concedida, aportado por Turisme de la Generalitat Valenciana,
* Otros.