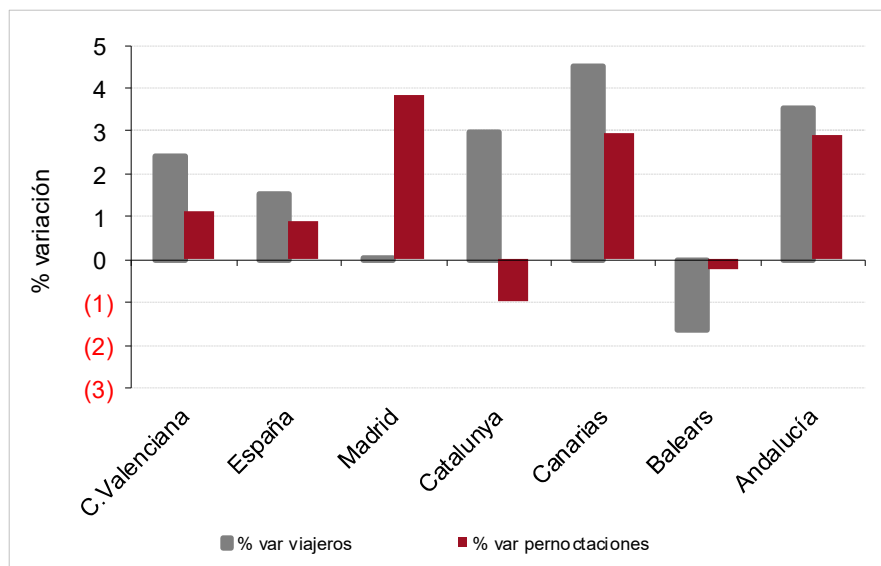


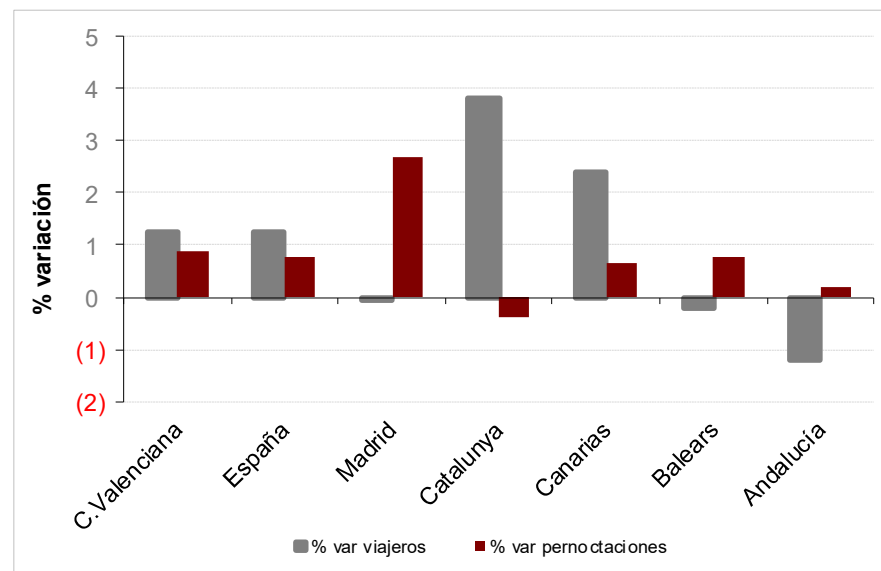
ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA Resultados agosto 2025

Fuente: Elaborado por el Área de Competitivitat Turística (Turisme Comunitat Valenciana) a partir de la encuesta CTH del INE.

Evolución alojamiento hotelero agosto



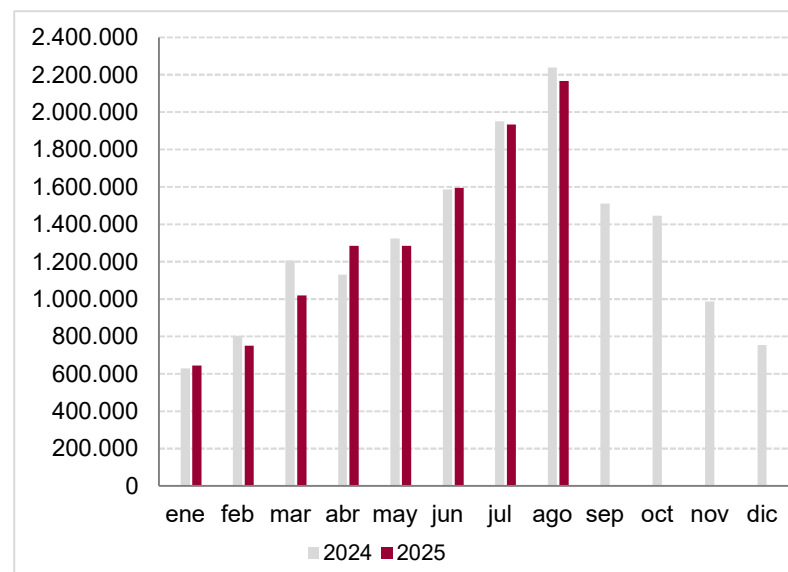
Evolución alojamiento hotelero acumulado enero-agosto



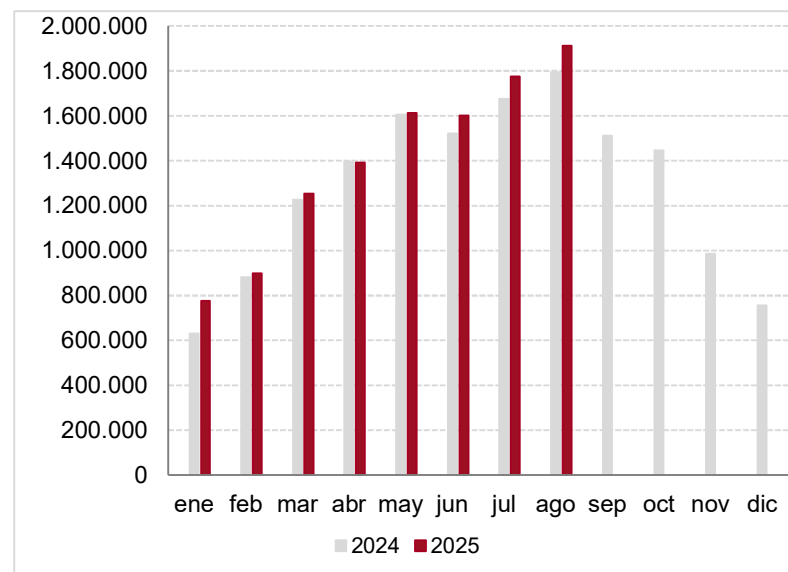
COMUNITAT VALENCIANA. PRINCIPALES RESULTADOS OCUPACIÓN HOTELERA

Agosto	Acumulado enero-agosto
<p>La demanda ha crecido tanto en el número de viajeros (2,4%) como en de pernoctaciones (1,1%).</p> <p>La demanda nacional ha crecido en el número de viajeros (0,9%) y ha bajado en pernoctaciones (-3,2%). El emisor valenciano que este mes ha sido el segundo ha bajado en el número de pernoctaciones (-13,7%) y también el emisor madrileño (-4,2%).</p> <p>La demanda extranjera ha crecido en el número de viajeros (4,4%) y en el de pernoctaciones (6,5%).</p> <p>El Reino Unido ha crecido un 11,0% y Países Bajos un 4,7%.</p> <p>La oferta de plazas abiertas ha sido un 1,8% superior a la de 2024.</p> <p>El grado de ocupación de las plazas se estima en el 77,1%.</p> <p>El RevPAR ha crecido un 4,9% y las tarifas un 3,9%. La ocupación por habitaciones se ha mantenido (-0,1%).</p>	<p>Hasta agosto la demanda hotelera ha crecido en viajeros (1,3%) y en pernoctaciones (0,9%).</p> <p>La demanda nacional se mantiene en viajeros (-0,3%) y baja en pernoctaciones (-1,8%). El emisor madrileño acumula un decrecimiento de pernoctaciones del 6,7% y en el caso del valenciano es del 8,3%.</p> <p>La demanda extranjera ha crecido en viajeros (3,2%) y en pernoctaciones (3,6%). El número de pernoctaciones con origen en el Reino Unido acumula un incremento del 3,6%.</p> <p>La evolución acumulada del RevPAR ha crecido un 1,4%, la tarifa media diaria un 1,5%y el grado de las habitaciones ocupadas ha bajado (-1,1%).</p>

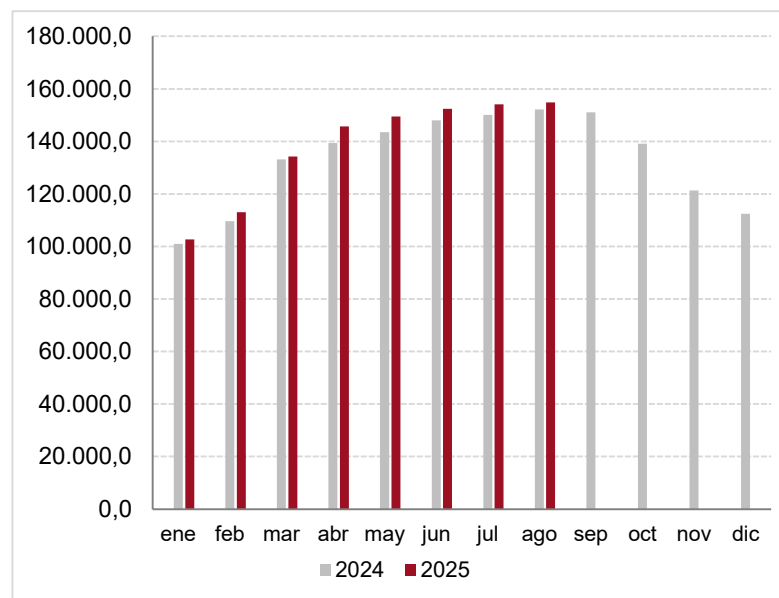
Pernoctaciones de residentes en España en la Comunitat Valenciana



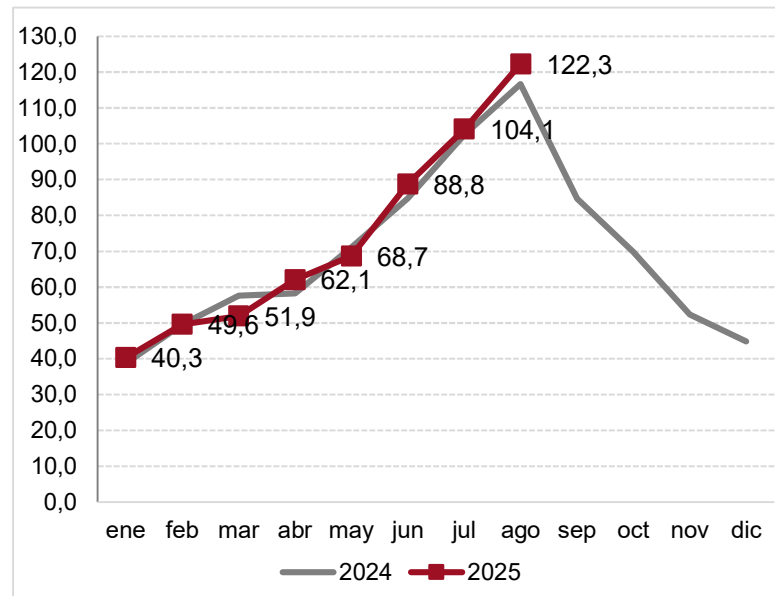
Pernoctaciones de residentes en el extranjero en la Comunitat Valenciana



Plazas abiertas en la Comunitat Valenciana



Revpar hoteles de la Comunitat Valenciana



Evolución viajeros en establecimientos hoteleros

COMUNITAT VALENCIANA	Agosto 2025	% Variación 2025/24	Evolución % España	Acum. enero-agosto	% Variación Acum. enero-agosto 2025-24	Evolución % Acum. enero-agosto España
Residentes en España	674.717	0,9	0,7	3.829.816	-0,3	-0,3
Residentes en el extranjero	504.176	4,4	2,2	3.094.177	3,2	2,6
Totales	1.178.893	2,4	1,5	6.923.994	1,3	1,3

Evolución pernoctaciones en establecimientos hoteleros

COMUNITAT VALENCIANA	Agosto 2025	% Variación 2025/24	Evolución % España	Acum. enero-agosto	% Variación Acum. enero-agosto 2025-24	Evolución % Acum. enero-agosto España
Residentes en España	2.166.967	-3,2	-0,5	10.680.950	-1,8	-0,4
Residentes en el extranjero	1.911.838	6,5	1,7	11.222.487	3,6	1,3
Totales	4.078.805	1,1	0,9	21.903.437	0,9	0,8

Evolución de la oferta en establecimientos hoteleros

	GRADO OCUPACIÓN POR PLAZAS		PLAZAS OFERTADAS	
	Agosto 2025	% Variación 2025/24	Agosto 2025	% Variación 2025/24
Comunitat Valenciana	77,1	-1,0	154.807	1,8
España	75,5	0,4	1.945.753	1,0
Madrid	55,3	2,6	121.916	1,3
Catalunya	78,4	-1,5	343.169	1,2
Canarias	82,6	2,9	261.809	-0,7
Balears	89,6	-0,1	379.715	0,3
Andalucía	71,8	0,4	324.083	2,1

Evolución pernoctaciones según país de origen

Comunitat Valenciana	Agosto 2025	% Variación 2025/24	Acum. enero-agosto	% Variación año 2025/24
TOTAL extranjeros	1.911.838	6,5	11.222.487	3,6
Reino Unido	581.469	11,0	4.412.544	5,4
Bélgica	51.617	-13,4	484.666	-6,1
P. Bajos	102.403	4,7	687.905	2,5
Francia	184.563	-2,7	610.287	-6,3
Italia	158.223	1,4	650.436	1,5
Países Nórdicos	46.512	24,0	478.709	9,2
Portugal	205.303	-5,0	478.305	-1,7
Alemania	72.788	12,8	451.409	-0,7

Evolución pernoctaciones, según CA de origen

Comunitat Valenciana	Agosto 2025	% Variación 2025/24	Acum. enero-agosto	% Variación año 2025/24
Madrid	675.446	-4,2	2.678.944	-6,7
Comunitat Valenciana	457.597	-13,7	2.407.991	-8,3
Catalunya	162.891	-1,7	922.970	3,6
Castilla y León	141.228	5,1	730.405	11,5
Castilla La Mancha	213.297	14,0	840.518	12,4
País Vasco	93.591	-8,8	510.863	4,3
Andalucía	106.159	1,5	655.505	-12,0
Aragón	82.775	7,8	384.011	5,8

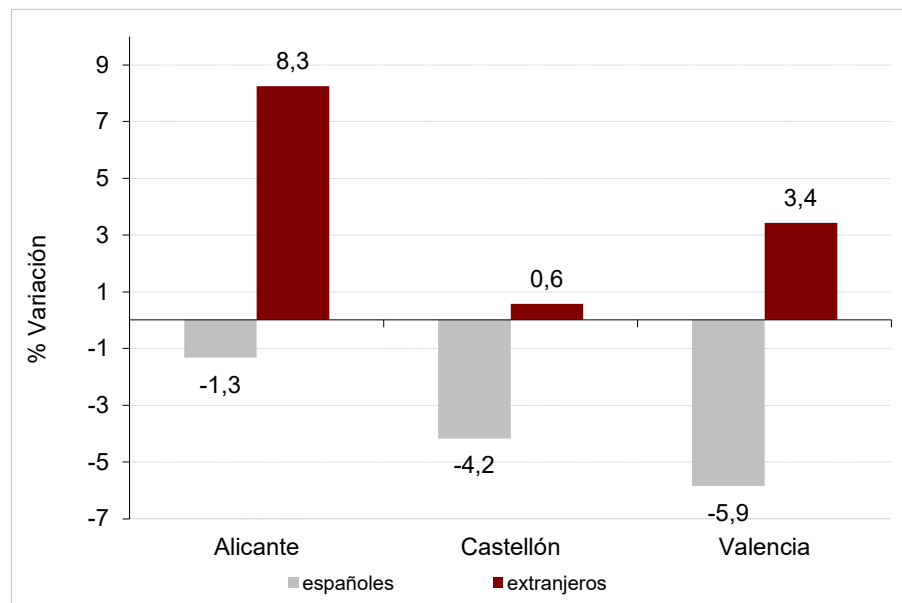
Indicadores de rentabilidad en establecimientos hoteleros

COMUNITAT VALENCIANA	Agosto 2025	% Variación 2025/24	Acum. enero-agosto	% Variación año 2025/24
ADR*	146,5	3,9	102,2	1,5
Grau ocupació per habitacions	82,9	-0,1	69,6	-1,1
RevPAR*	122,3	4,9	73,5	1,4

*Media acumulada sin ponderar.

RESULTADOS POR PROVINCIAS. ENCUESTA DE OCUPACIÓN HOTELERA

Evolución pernoctaciones en alojamiento hotelero por provincias. Agosto 2025



PROVINCIA DE ALICANTE	Agosto 2025	Variación % 2025/24	Acumulado agosto	Variación % 2025/24
Viajeros	611.235	6,4	3.498.694	3,5
Pernoctaciones	2.377.673	3,7	13.050.354	2,0
Pernoctaciones españoles	1.071.925	-1,3	5.240.737	-3,9
Pernoctaciones extranjeros	1.305.748	8,3	7.809.617	6,4
Grado ocupación por plazas*	79,87	0,7	63,93	-1,0
Plazas estimadas	86.227	3,7	78.355	3,2
ADR*	159,22	3,7	106,4	3,0
Grado ocupación por habitaciones*	85,1	-0,2	72,1	-0,9
RevPAR*	136,07	4,4	79,3	2,5

*Media sin ponderar

PROVINCIA DE CASTELLÓN	Agosto 2025	Variación % 2025/24	Acumulado agosto	Variación % 2025/24
Viajeros	189.504	1,1	909.793	4,2
Pernoctaciones	661.168	-3,6	2.824.341	5,5
Pernoctaciones españoles	572.521	-4,2	2.376.296	5,4
Pernoctaciones extranjeros	88.648	0,6	448.046	6,0
Grado ocupación por plazas*	70,93	-6,4	50,04	2,9
Plazas estimadas	25.746	-2,1	19.875	2,7
ADR*	153,1	9,7	86,8	9,1
Grado ocupación por habitaciones*	77,0	-0,7	57,5	4,4
RevPAR*	118,8	10,6	54,0	15,3

*Media sin ponderar

PROVINCIA DE VALENCIA	Agosto 2025	Variación % 2025/24	Acumulado agosto	Variación % 2025/24
Viajeros	378.153	-2,9	2.515.505	-2,8
Pernoctaciones	1.039.964	-1,5	6.028.742	-3,4
Pernoctaciones españoles	522.521	-5,9	3.063.915	-3,4
Pernoctaciones extranjeros	517.443	3,4	2.964.827	-3,5
Grado ocupación por plazas*	75,19	-1,3	59,84	-4,5
Plazas estimadas	42.835	0,5	40.049	1,9
ADR*	117,8	0,1	98,7	-3,0
Grado ocupación por habitaciones*	81,8	0,3	70,3	-3,1
RevPAR*	97,7	1,7	70,8	-5,0

*Media sin ponderar